

Referencia: **ERB328**

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: **399.000 €**

Estado: Buen estado



Planta: 4

Población: Estepona

Provincia: Málaga

Cod. postal: 29680

Zona: Estepona



M² construidos:	132	útiles:	85
Garajes:	1	M² terraza:	15
Dormitorios:	2	Orientación:	sur
Antigüedad:	2006	Armarios:	2

Aire acondicionado:	frío/calor
Terraza(s):	1
Baños:	1
Gastos de comunidad/mes:	110

Descripción:

¡OPORTUNIDAD! INCREÍBLE PISO EN VENTA EN ESTEPONA, JUNTO AL PUERTO DEPORTIVO Y A ESCASOS 5 MINUTOS DE LA PLAYA. SE ENCUENTRA EN UN RECINTO PRIVADO CON PISCINA Y JARDINES COMUNITARIOS Y ADEMÁS CUENTA CON GARAJE Y TRASTERO INCLUIDOS EN EL PRECIO. TIENE LICENCIA VACACIONAL COMO VALOR AÑADIDO.

Ubicada en la cuarta planta con ascensor del edificio, la propiedad disfruta de vistas abiertas, orientación sur y una excelente entrada de luz natural durante todo el día. La vivienda ha sido completamente reformada en 2025, con un diseño moderno, elegante y funcional, cuidando cada detalle para ofrecer el máximo confort.

Dispone de 85m² útiles y una magnífica terraza de 15m², perfecta para disfrutar del clima mediterráneo. Se distribuye en amplio salón-comedor, muy luminoso, con acceso directo a la terraza, cocina abierta de diseño, moderna y totalmente equipada, dos dormitorios con armarios empotrados, baño completo con acabados actuales y la terraza privada con vistas despejadas.

Todas las estancias son exteriores y cuentan con ventilación natural independiente, garantizando una agradable sensación de amplitud, luminosidad y bienestar durante todo el año.

El edificio dispone de ascensor y está adaptado para personas con movilidad reducida.

Una propiedad lista para entrar a vivir, ideal tanto como residencia habitual, segunda vivienda junto al mar o inversión segura en una de las mejores ubicaciones de la Costa del Sol.
