

Referencia: **RB1107**

Tipo inmueble: Apartamento

Operación: Venta

Precio: **299.000 €**

Estado: Nuevo



Planta: 4

Población: Benahavís

Provincia: Málaga

Cod. postal: 29679

Zona: Parque Botánico



M² construidos: 90

Aire acondicionado: frío/calor

Terraza(s): 1

Dormitorios: 1

Baños: 1

Exterior/Interior: exterior

Garajes: 1

Orientación: noreste

Gastos de comunidad/mes: 170

Descripción:

APARTAMENTO EN VENTA EN BENAHAVÍS, CONCRETAMENTE EN UNO DE LOS RECINTOS MÁS BONITOS QUE ENCONTRARÁ, PARQUE BOTÁNICO RESORT. LA VIVIENDA CUENTA CON LICENCIA TURÍSTICA EN VIGOR.

Te presentamos este precioso apartamento de 90 m² construidos, situado en la cuarta planta con ascensor del edificio. Su orientación noreste y sus bonitas vistas al lago central, la montaña y el mar crean un ambiente relajante y muy agradable durante todo el año.

La vivienda dispone de un amplio dormitorio con armarios empotrados, un baño completo, un luminoso salón con chimenea y una cocina totalmente equipada con electrodomésticos de primeras marcas, entre ellos lavadora-secadora, lavavajillas y microondas integrado. Se vende completamente amueblada, con mobiliario de calidad, lista para entrar a vivir o comenzar a rentabilizarla desde el primer día gracias a su Licencia Turística vigente.

Uno de sus grandes atractivos es su espaciosa terraza, ideal para desayunar al aire libre, relajarse o disfrutar de las magníficas vistas. Además, cuenta con dos toldos motorizados independientes y mosquiteras enrollables para mayor comodidad.

En el precio se incluye una plaza de garaje subterránea y un trastero de 5 m² equipado con enchufe para la instalación de cargador de vehículo eléctrico.

La vivienda está adaptada para personas con movilidad reducida y dispone de aire acondicionado, calefacción eléctrica individual y tan solo cuatro años de habitabilidad, encontrándose en un excelente estado de conservación.

Parque Botánico Resort ofrece unas completas instalaciones para disfrutar sin salir de casa: cuatro piscinas exteriores de agua salada con chiringuito, piscina olímpica climatizada para invierno, jacuzzi, sauna, un gran gimnasio totalmente equipado, pistas de pádel, tenis y fútbol sala, biblioteca, preciosos jardines con fuentes y vigilancia 24 horas, convirtiéndose en una urbanización perfecta tanto para vivir todo el año como para disfrutar de largas temporadas.

Si buscas una vivienda exclusiva, con excelentes calidades, en un entorno privilegiado y con un gran potencial como inversión gracias a su licencia turística, no dejes pasar esta oportunidad.

Llámanos y estaremos encantadas de acompañarte a visitarla. Puede que aquí encuentres el hogar o la inversión que estabas buscando.
