

Referencia: **RB1105**

Tipo inmueble: Apartamento

Operación: Venta

Precio: **404.000 €**

Estado: Reformado



Planta: Baja

Población: Marbella

Provincia: Málaga

Cod. postal: 29601

Zona: Casco urbano Marbella



M² construidos: 45 **Dormitorios:** 2 **Baños:** 1

Exterior/Interior: interior

Descripción:

PRECIOSO APARTAMENTO RECIENTEMENTE REFORMADO EN VENTA EN PLENO CASCO ANTIGUO DE MARBELLA, UNA PEQUEÑA JOYA ESCONDIDA ENTRE CALLES CON ESENCIA Y LA ACTUALIDAD DEL HOGAR. CUENTA CON LIENCIA TURÍSTICA.

Si buscas una vivienda lista para entrar a vivir o una excelente inversión en una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol, este apartamento es para ti.

Ubicado en pleno centro de Marbella, a tan solo unos minutos andando de la playa, del casco antiguo, la Plaza de los Naranjos, restaurantes, comercios y todos los servicios, disfrutarás de una ubicación privilegiada sin necesidad de utilizar el coche.

La vivienda completamente reformada, cuenta con una superficie de 45 m² perfectamente aprovechados. Dispone de dos dormitorios, un luminoso salón con cocina integrada y totalmente equipada, y un baño completo con bañera y ducha a ras de suelo. Además, ofrece una distribución funcional y numerosos espacios de almacenamiento que aportan comodidad tanto para vivir como para estancias vacacionales.

Uno de sus grandes atractivos es que dispone de licencia turística transferible, permitiendo al nuevo propietario continuar legalmente con la actividad de alquiler vacacional desde el primer día.

Gracias a su excelente ubicación y a sus características, esta propiedad representa una magnífica oportunidad tanto como residencia habitual, segunda vivienda o inversión, con un gran potencial de rentabilidad en alquiler turístico o de larga temporada.

No deje pasar esta oportunidad y venga a visitarlo.
