

Referencia: **RB1101**  
 Tipo inmueble: Local Bajo  
 Operación: Venta  
 Precio: **220.000 €**  
 Estado: Reformado



Planta: Baja  
 Población: Marbella  
 Provincia: Málaga  
 Cod. postal: 29602  
 Zona: Marbella Playa



**M<sup>2</sup> construidos:** 147

**Aire acondicionado:** frío/calor

**Estancias:** 4

**Aseos:** 1

**Exterior/Interior:** interior

**Gastos de comunidad/mes:** 70

---

**Descripción:**

INVERSIÓN CON GRAN POTENCIAL EN LA PLAYA DE LA FONTANILLA, MARBELLA. PRESENTAMOS ESTE LOCAL EN VENTA SITUADO EN LA PLANTA SÓTANO CON INFINITAS POSIBILIDADES DEBIDO A SU GRAN AMPLITUD, 147 METROS DE ESPACIO.

Situado a escasos metros del mar y en segunda línea de playa de La Fontanilla.

Se trata de un local de aproximadamente 145 m<sup>2</sup>, ubicado en planta sótano pero con acceso directo desde la calle, lo que le proporciona comodidad, privacidad y múltiples posibilidades de uso. La propiedad cuenta además con patio privado y posibilidad de acceso para vehículo.

El inmueble ha sido completamente reformado y se encuentra preparado para desarrollar diferentes actividades profesionales o empresariales. Dispone de sistema de ventilación, dos equipos de aire acondicionado, conexión de fibra óptica, sistema de videovigilancia, rejas de seguridad, baño completo, cocina totalmente equipada y una amplia zona de almacén con mobiliario.

Su ubicación estratégica, a pocos pasos de la playa y rodeado de servicios, convierte esta propiedad en una magnífica opción tanto para inversores como para empresarios que busquen un espacio versátil con gran potencial de rentabilidad.

Una oportunidad difícil de encontrar en una de las zonas más cotizadas de Marbella. Consúltenos para más información o para concertar una visita.

---