



Referencia: **ERB325**  
 Tipo inmueble: Piso  
 Operación: Venta  
 Precio: **449.000 €**  
 Estado: Buen estado



Planta: 1  
 Población: Estepona  
 Provincia: Málaga  
 Cod. postal: 29680  
 Zona: Puerto Deportivo



**M² construidos:** 145      **útiles:** 109      **Aire acondicionado:** frío/calor

**Garajes:** 1      **M² terraza:** 20      **Terraza(s):** 1

**Dormitorios:** 3      **Orientación:** suroeste      **Baños:** 2

**Exterior/Interior:** exterior      **Gastos de comunidad/mes:** 120

## Descripción:

PISO EN VENTA SITUADO EN ESTEPONA, A TAN SOLO 5 MINUTOS DE LA PLAYA Y EL PUERTO DEPORTIVO. SE ENCUENTRA EN UN RECINTO PRIVADO CON PISCINA Y JARDINES COMUNITARIOS, ADEMÁS DE GARAJE Y TRASTERO INCLUIDOS EN EL PRECIO.

Una ubicación privilegiada que combina la cercanía al mar con la comodidad de tener todos los servicios al alcance: colegios, restaurantes, centros deportivos y comercios.

La vivienda destaca por su excelente distribución y luminosidad. Cuenta con tres amplios dormitorios, dos baños completos uno de ellos en suite, una cocina totalmente equipada y un acogedor salón-comedor que se abre a una magnífica terraza de 20 m<sup>2</sup>, ideal para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año.

Equipada con aire acondicionado frío/calor y cuatro armarios empotrados, ofrece confort y funcionalidad en cada detalle.

Ubicada en una cuidada urbanización con pista de pádel, esta propiedad incluye en el precio una plaza de garaje y un práctico trastero, aportando un valor añadido clave en la zona.

Una oportunidad única tanto como residencia habitual como inversión en una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol.

Una vivienda que combina estilo, ubicación y calidad de vida.

---