

Referencia: **ERB323**  
 Tipo inmueble: Estudio  
 Operación: Venta  
 Precio: **192.000 €**  
 Estado: Reformado



Planta: 1  
 Población: Estepona  
 Provincia: Málaga  
 Cod. postal: 29680  
 Zona: Puerto



**M<sup>2</sup> construidos:** 30      **Terraza(s):** 1      **Orientación:** sur  
**Baños:** 1      **Exterior/Interior:** exterior      **Gastos de comunidad/mes:** 40

### Descripción:

ESTUDIO EN VENTA REFORMADO EN ESTEPONA, A POCOS MINUTOS DEL PUERTO. IDEAL COMO INVERSIÓN O PRIMERA VIVIENDA. SE VENDE AMUEBLADO Y CUENTA CON POSIBILIDAD DE ADQUIRIR UN GARAJE.

La vivienda ha sido diseñada para aprovechar al máximo el espacio, con una distribución abierta que aporta amplitud y luminosidad gracias a su orientación sur. Dispone de un dormitorio que se integra de forma funcional en la estancia principal, se entrega totalmente amueblado y listo para entrar a vivir.

Cuenta con dos armarios empotrados, uno en el pasillo y otro en la zona de dormitorio, lo que facilita el almacenamiento. La cocina está equipada con encimera de silestone y placa de inducción de primeras marcas. El balcón ha sido acristalado con climalit y se ha incorporado al salón, ampliando así la superficie útil de la vivienda, además este cuenta con A/A.

Se encuentra en un edificio tranquilo con ascensor y con gastos de comunidad muy económicos.

Existe la posibilidad de adquirir una plaza de garaje en un edificio cercano, con espacio para coche y moto. Una opción interesante tanto para vivir como para obtener rentabilidad en alquiler.