

**Rosa Barrios**C/ Lagasca, 44  
San Pedro de AlcántaraTeléfono: 659355383  
Teléfono 2: 951468433  
e-mail: info@rosabarrios.com  
e-mail 2: direccion@rosabarrios.com

Referencia: **ERB321**

Tipo inmueble: Piso Dúplex

Operación: Venta

Precio: **162.000 €**

Estado: Buen estado



Planta: Entreplanta

Población: Estepona

Provincia: Málaga

Cod. postal: 29680

Zona: Estepona Norte Las Abejeras

**M<sup>2</sup> construidos:** 70**Garajes:** 1**Terraza(s):** 1**Dormitorios:** 1**Orientación:** suroeste**Baños:** 1**Exterior/Interior:** exterior**Gastos de comunidad/mes:** 70

## Descripción:

OPORTUNIDAD EN VENTA EN ESTEPONA NORTE. SE TRATA DE UNA VIVIENDA TIPO DÚPLEX LOCALIZADA EN UN RECINTO CON PISCINA Y JARDIN COMUNITARIOS, GIMNASIO, ÁREA INFANTIL Y GARAJE PRIVADO INCLUIDO EN EL PRECIO.

El inmueble se distribuye en dos plantas. En la planta principal encontramos el salón comedor con cocina abierta y acceso a una amplia terraza, ideal para disfrutar de increíbles atardeceres y vistas despejadas al mar y la montaña.

Y en planta baja accedemos al dormitorio principal junto a un cuarto de baño completamente equipado

El inmueble está equipado con aire acondicionado, ventiladores de techo con mando en ambas plantas, persianas de aluminio en puertas y ventanas del salón, además de rejas, aportando confort y seguridad.

En definitiva, una compra segura y rentable por situación precio, localización y estado. A tan solo 10 minutos del centro de Estepona y con todos los servicios esenciales a mano.

---