

Referencia: **ERB317**  
 Tipo inmueble: Finca rústica  
 Operación: Venta  
 Precio: **1.170.000 €**  
 Estado: Para reformar



Población: Estepona  
 Provincia: Málaga  
 Cod. postal: 29680  
 Zona: Cantaranas



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 5200	<b>M<sup>2</sup> terraza:</b> 120	<b>Terraza(s):</b> 4
<b>Energía calefacción:</b> Placa Solar	<b>Dormitorios:</b> 11	<b>Orientación:</b> suroeste
<b>Baños:</b> 4	<b>Exterior/Interior:</b> exterior	

---

**Descripción:**

Gran finca con alta capacidad de explotación Ideal inversión

Se vende finca de 5.200m<sup>2</sup> que alberga dos viviendas independientes, cada una con piscina privada, y zona de BBQ. La finca contiene espacios adicionales, con capacidad total para alojar a varias familias.

La propiedad incluye:

Vivienda principal de aproximadamente 200 m<sup>2</sup> construidos (130 m<sup>2</sup> en planta baja + 65 m<sup>2</sup> de buhardilla).

Dispone de 3 dormitorios y 1 baño, suelo radiante, salón comedor con chimenea, además de una amplia buhardilla con capacidad para instalar varias camas adicionales.

En el exterior encontramos una piscina de 15 x 3 metros, ideal para nadar, y una extensa zona de barbacoa perfecta para reuniones familiares.

Segunda vivienda de 90 m<sup>2</sup> construidos más 30 m<sup>2</sup> de porche con preciosas vistas al mar y a la montaña.

Consta de 3 dormitorios y 1 baño, piscina privada de 8 x 4 metros y espacio de barbacoa independiente con horno de leña.

Cobertizo tipo cabaña de madera de aproximadamente 80 m<sup>2</sup> también adaptada como vivienda, con 3 dormitorios y 1 baño, rodeada de higueras y con impresionantes vistas. Ideal como casa de invitados, alojamiento adicional o espacio para celebraciones.

La finca dispone de una Zona deportiva y espacios adicionales, Zona techada con 2 dormitorios adicionales y 1 baño.

Ambas viviendas principales pagan tributos desde 2010. Disponen de suministro eléctrico, agua y fosas sépticas.

Ubicación estratégica, a 10 minutos de Estepona y con excelente acceso a carreteras principales.

Una propiedad con infraestructura ya desarrollada y enorme potencial de rentabilidad.

---