

Referencia: **RB1080**

Tipo inmueble: **Ático Dúplex**

Operación: **Venta**

Precio: **769.000 €**

Estado: **Buen estado**



Planta: **3**

Población: **San Pedro de Alcántara**

Provincia: **Málaga**

Cod. postal: **29670**

Zona: **Nueva Alcantara Playa**



M² construidos: 143

útiles: 99

Garajes: 1

M² terraza: 18

Terraza(s): 1

Exterior/Interior: exterior

Descripción:

ESPECTACULAR OPORTUNIDAD DE VIVIR CERCA DE LA PLAYA, EN UNA ZONA MUY RECONOCIDA DE SAN PEDRO ALCÁNTARA, NUEVA ALCÁNTARA. PRESENTAMOS ESTE ÁTICO DÚPLEX SITUADO EN UN RECINTO CON PISCINA, JARDINES Y GARAJE INCLUÍDO EN EL PRECIO. DESTACAMOS SU TERRAZA SOLARIUM DE 81 METROS.

Si buscas espacio exterior, luz natural y ubicación a pocos pasos del mar, este inmueble es una oportunidad difícil de repetir.

La propiedad combina amplitud, vistas abiertas y comodidad en un entorno residencial consolidado y con todos los servicios a mano.

La vivienda cuenta con 224 m² construidos distribuidos en dos niveles, ofreciendo una distribución muy funcional. El salón-comedor, amplio y luminoso, disfruta de orientación este, lo que garantiza sol de mañana y una atmósfera cálida y agradable durante todo el año. Desde aquí se accede a una terraza con vistas laterales al mar y a la montaña, perfecta para desayunos tranquilos o cenas al aire libre.

La cocina es independiente y está completamente equipada, lista para entrar a vivir. En la zona principal se encuentran dos dormitorios con armarios empotrados y dos baños completos, uno de ellos en suite.

En el nivel superior se ubica el tercer dormitorio, un espacio más privado que conecta directamente con una espectacular terraza solárium de 81 m². Un auténtico privilegio en la zona, ideal para crear diferentes ambientes: zona chill out, comedor exterior, área de relax o incluso un espacio wellness con total privacidad y vistas abiertas.

La propiedad se vende completamente amueblada y en excelente estado, lista para entrar a vivir sin necesidad de reforma.

Su ubicación en Nueva Alcántara, a pocos minutos caminando del mar, del Boulevard, del Club de Pádel y rodeado de restaurantes, colegios internacionales y todo tipo de servicios, la convierte en una opción perfecta tanto como residencia habitual como segunda vivienda o inversión con alta demanda en alquiler.