

Referencia: **ERB316**  
 Tipo inmueble: Piso  
 Operación: Venta  
 Precio: **409.900 €**  
 Estado: Buen estado



Planta: Baja  
 Población: Estepona  
 Provincia: Málaga  
 Cod. postal: 29680  
 Zona: Selwo



**M<sup>2</sup> construidos:** 180  
**M<sup>2</sup> terraza:** 70  
**Baños:** 2  
**Gastos de comunidad/mes:** 225

**Aire acondicionado:** frío/calor  
**Terraza(s):** 1  
**Exterior/Interior:** exterior

**Garajes:** 1  
**Dormitorios:** 2  
**Armarios:** 2

---

**Descripción:**

En el corazón de una de las urbanizaciones más cotizadas de la Costa del Sol, entre Estepona y San Pedro de Alcántara, presentamos esta magnífica vivienda donde el confort y la ubicación se unen a la perfección.

A escasos minutos del mar y rodeada de servicios, comercios y del prestigioso Hospiten, esta propiedad ofrece un entorno privilegiado para disfrutar todo el año.

Sus 180 m<sup>2</sup> construidos se distribuyen en:

Dos elegantes dormitorios con armarios empotrados

Dos baños completos

Luminoso salón-comedor

Cocina totalmente equipada

Acogedor porche con jardín privado

Impresionante terraza de 70 m<sup>2</sup> ideal para reuniones, relax y vida al aire libre

La urbanización, cuidada al detalle, ofrece piscina, extensas zonas ajardinadas y pista de pádel, creando un ambiente exclusivo y tranquilo.

Incluye plaza de garaje y trastero.

Una propiedad pensada para quienes buscan calidad, ubicación y estilo en la Costa del Sol.

---