



Referencia: **RB1079**

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: **665.000 €**

Estado: Buen estado



Planta: 2

Población: San Pedro de Alcántara

Provincia: Málaga

Cod. postal: 29670

Zona: Nueva Alcantara Playa



M² construidos: 142

Suelo de: mármol

útiles: 109

Aire acondicionado: centralizado

Garajes: 1

M² terraza: 18

Terraza(s): 1

Dormitorios: 3

Orientación: este

Baños: 2

Exterior/Interior: exterior

Armarios: 3

Gastos de comunidad/mes: 139

Descripción:

PRECIOSA VIVIENDA EN UNA DE LAS ZONAS MÁS COTIZADAS DE SAN PEDRO ALCÁNTARA, NUEVA ALCÁNTARA PLAYA. A ESCASOS METROS DEL MAR ENCONTRAMOS ESTA EXCLUSIVA VIVIENDA SITUADA EN UN RECINTO CON PISCINA Y JARDINES DE RECIENTE CONSTRUCCIÓN.

Presentamos este moderno y luminoso apartamento de 3 dormitorios, situado en una de las zonas más demandadas del pueblo, junto al Boulevard y rodeado de todos los servicios.

La vivienda destaca por su distribución cómoda y funcional. El salón-comedor, amplio y lleno de luz natural, se abre a una agradable terraza privada de 18 m² con vistas laterales al mar, el lugar perfecto para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año, desayunar al sol o relajarse al atardecer con la brisa marina.

La cocina es independiente y está totalmente equipada con electrodomésticos Siemens de alta gama, ofreciendo diseño y funcionalidad en un espacio bien aprovechado.

Dispone de tres dormitorios espaciosos con armarios empotrados. El dormitorio principal cuenta con baño en suite, mientras que los dos dormitorios adicionales comparten un baño completo exterior, ambos con acabados modernos y de calidad.

Incluye plaza de garaje subterráneo en el precio y se entrega amueblado y listo para entrar a vivir.

El complejo residencial, de construcción reciente, ofrece piscina comunitaria y zona de relax, creando un entorno ideal tanto para vivir todo el año como para disfrutar en vacaciones. Además, se encuentra junto al prestigioso Club de Pádel Nueva Alcántara y a pocos minutos de colegios internacionales, restaurantes, tiendas y todo tipo de servicios.

Por su ubicación privilegiada cerca del mar, su calidad constructiva y la alta demanda de la zona, esta propiedad es una excelente opción como residencia habitual, segunda vivienda o inversión con gran potencial de rentabilidad.