

Referencia: **ERB310**

Tipo inmueble: Estudio Dúplex

Operación: Venta

Precio: **208.000 €**

Estado: Reformado



Planta: 2

Población: Estepona

Provincia: Málaga

Cod. postal: 29680

Zona: La Resinera



M² construidos: 39

Aire acondicionado: frío/calor

Baños: 1

Exterior/Interior: exterior

Orientación: oeste

Gastos de comunidad/mes: 35

Descripción:

ESTUDIO DÚPLEX EN VENTA REFORMADO EN PRIMERA LÍNEA DE PLAYA EN ESTEPONA, EN LA ZONA DE LA RESINERA. VISTAS AL MAR Y LICENCIA TURÍSTICA.

Se ofrece exclusivo estudio de 39 m², completamente reformado y equipado, situado en primera línea de playa en la prestigiosa zona de El Pirata. Una propiedad única por su ubicación frente al mar, su estado impecable y su alto potencial como inversión, ya que dispone de licencia turística en vigor y NRU registrado.

La vivienda ha sido diseñada para aprovechar al máximo cada espacio, combinando funcionalidad, luminosidad y un estilo moderno. Se distribuye en dos niveles que permiten diferenciar cómodamente las zonas de día y descanso, con agradables vistas laterales al mar que aportan amplitud y una conexión constante con el entorno. Cuenta con cocina totalmente equipada, baño renovado de diseño actual y una zona de salón-dormitorio muy luminosa, amueblada y lista para entrar a vivir o alquilar desde el primer día.

Ubicado en un entorno tranquilo y muy demandado por el turismo nacional e internacional, el estudio ofrece acceso directo al paseo marítimo y a la playa, con una amplia oferta de restaurantes, chiringuitos y servicios a escasos metros. Su excelente ubicación garantiza una alta ocupación durante todo el año, convirtiéndolo en una opción ideal tanto como inversión con rentabilidad demostrable como para uso personal como vivienda vacacional junto al mar.

Una oportunidad difícil de encontrar en primera línea de playa en la Costa del Sol.
