



Referencia: **RB1074**

Tipo inmueble: Casa Adosado

Operación: Venta

Precio: **999.000 €**

Estado: Buen estado



Dirección: Calle Abedul

Población: San Pedro de Alcántara

Provincia: Málaga

Cod. postal: 29670

Zona: tiro pichon



M<sup>2</sup> construidos: 240

Metros de parcela:

359

Garajes:

1

Dormitorios: 4

Orientación:

oeste

Baños:

3

Aseos: 1

Exterior/Interior:

exterior

Gastos de comunidad/mes:

35

## **Descripción:**

EXCLUSIVA CASA ADOSADA EN VENTA EN SAN PEDRO ALCÁNTARA, UBICADA EN LA ZONA DE TIRO PICHÓN. SE TRATA DE UNA VIVIENDA DE INCREÍBLES DIMENSIONES QUE SE DISTRIBUYE EN 4 PLANTAS, ADEMÁS CUENTA CON PISCINA Y JARDÍN PRIVADOS.

CADA PLANTA CUENTA CON UNOS 120 METROS APROXIMADOS Y LA TOTALIDAD DE LA PARCELA SON 359 METROS.

Entramos a la planta principal y nos encontramos con el porche y la zona exterior, debido a su orientación disfrutará del maravilloso clima durante largas horas. Zona de barbacoa, espacio para dejar los vehículos y el jardín junto a la piscina. En la vivienda, tenemos el salón comedor con chimenea, la cocina abierta y un despacho que se comunica con ambas estancias además de un aseo de cortesía.

Subimos a la primera planta y tenemos acceso a los 3 dormitorios, de los cuales el principal tiene salida a otra terraza y baño en suite con jacuzzi, otro dormitorio al que actualmente se le está dando uso de vestidor y un tercero de gran tamaño. En la planta hay grandes armarios como espacio de almacenaje al igual que en toda la vivienda Además otro cuarto de baño completamente equipado.

En la zona alta de la casa, la buhardilla, hay habilitado un gran dormitorio al que se le podría dar un sinfín de usos debido al gran espacio con el que cuenta.

Y por último, bajamos al sótano, otra estancia sin duda con muchos metros en el que hay dormitorio de invitados con baño, salón con chimenea, una pequeña zona de bodega y lavadero. Perfectamente puede convertirse en una vivienda independiente o como lugar de invitados o fiestas familiares.

A destacar que la vivienda cuenta con placas solares para agua caliente, además del uso de buenas calidades en todas las estancias. Moderno y actual esta casa tiene todo lo necesario para disfrutar con la familia o como casa de vacaciones.

Además de encontrarse en una ubicación tranquila pero a su vez cercana a todo tipo de servicios.