

Referencia: **ERB308**

Tipo inmueble: Casa

Operación: Venta

Precio: **435.000 €**

Estado: Para reformar



Población: Estepona

Provincia: Málaga

Cod. postal: 29680

Zona: Altos de Lunymar



M² construidos: 180

Suelo de: gres

M² terraza: 60

Terraza(s): 1

Dormitorios: 3

Baños: 1

Exterior/Interior: exterior

Descripción:

Casa mata situada en pleno casco antiguo de Estepona, en una ubicación totalmente céntrica y rodeada de todo tipo de comercios, servicios y zonas de interés, a pocos minutos a pie de la playa.

La vivienda cuenta con aproximadamente 180 m² construidos y se distribuye de la siguiente manera:

Al entrar, encontramos un salón con recibidor decorado con escayola y cristal, que aporta carácter y luminosidad a la vivienda. En el hueco de la escalera se dispone de un pequeño trastero, ideal como espacio de almacenamiento adicional.

La casa se organiza a través de un largo pasillo que da acceso a:

Tres dormitorios

Un pequeño patio interior, que proporciona luz y ventilación natural

Cocina independiente y baño

En la planta superior, la vivienda ofrece uno de sus grandes atractivos:

Amplio solárium / terraza de unos 60 m², perfecto para disfrutar del clima de la Costa del Sol

Trastero-lavadero de aproximadamente 30 m², con múltiples posibilidades de uso

Una propiedad con mucho potencial, ya que se puede levantar hasta 2 plantas más. Ideal como vivienda habitual, segunda residencia o inversión, ubicada en una de las zonas más demandadas y con más encanto de Estepona
