

Referencia: **ERB304**  
 Tipo inmueble: Local Hostelería  
 Operación: Venta  
 Precio: **1.290.000 €**  
 Estado: Buen estado



Población: Estepona  
 Provincia: Málaga  
 Cod. postal: 29680  
 Zona: El Paraiso Barronal



**M<sup>2</sup> construidos:** 306      **Suelo de:** Rústico  
**Terraza(s):** 1      **Estancias:** 4  
**Antigüedad:** 1985      **Exterior/Interior:** exterior

**Aire acondicionado:** frío/calor  
**Orientación:** sureste

---

**Descripción:**

VILLA- RESTAURANTE EN VENTA EN ESTEPONA, SITUADA EN LA NUEVA MILLA DE ORO Y A TAN SOLO 400 METROS DE LA PLAYA.

Situada a pocos pasos del mar, en una ubicación estratégica y muy visible, esta magnífica villa-restaurante se presenta como una oportunidad única para quienes desean dar vida a un proyecto gastronómico con alma, en una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol.

La propiedad, con más de 1.000 m<sup>2</sup>, está lista para reabrir sus puertas y volver a llenarse de luz, actividad y experiencias memorables. Sus estancias amplias y acogedoras invitan a crear un espacio donde la gastronomía, las conversaciones y los momentos compartidos sean los verdaderos protagonistas.

Dispone de una espectacular cava de vinos, horno de leña, zona VIP privada e independiente, un precioso jardín y una cocina industrial totalmente equipada, preparada para iniciar la actividad de forma inmediata.

Cuenta además con zona de aparcamiento en la puerta, porche de entrada y una excelente visibilidad desde la carretera, al encontrarse en una zona de paso muy transitada.

Como valor añadido, la normativa permite la construcción de hasta tres plantas, ofreciendo la posibilidad de integrar una vivienda sobre el propio negocio, combinando vida personal y proyecto profesional a escasos pasos de la playa.

Una propiedad con carácter, ubicación y potencial, ideal para quienes buscan invertir en un espacio con identidad propia y múltiples posibilidades de desarrollo.

---