



Referencia: **ERB303**

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: **210.000 €**

Estado: Buen estado



Planta: 4

Población: Estepona

Provincia: Málaga

Cod. postal: 29680

Zona: Zona Norte



M<sup>2</sup> construidos: 120

útiles: 102

Aire acondicionado: frío/calor

M<sup>2</sup> terraza: 6

Terraza(s): 1

Dormitorios: 3

Orientación: oeste

Baños: 1

Exterior/Interior: exterior

Gastos de comunidad/mes: 50

### Descripción:

Piso en venta en pleno casco urbano, listo para entrar a vivir.

Ubicado en una cuarta planta, este piso se encuentra en una zona consolidada con todos los servicios a un paso: comercios, supermercados, instituto, teatro y zonas deportivas, además de un acceso rápido y cómodo a Estepona. Aunque el edificio no dispone de ascensor, cuenta con un práctico montacargas que facilita la subida de la compra, carritos de bebé u objetos pesados.

La vivienda se presenta en muy buen estado de conservación y ofrece una distribución cómoda y funcional, con tres dormitorios amplios con armarios empotrados, un baño completo, un salón-comedor luminoso y una cocina amueblada. Además, dispone de una terraza actualmente cerrada, con la posibilidad de volver a abrirla según tus necesidades.

Una excelente oportunidad tanto para parejas jóvenes como para inversores que buscan una vivienda bien ubicada, práctica y lista para entrar a vivir sin necesidad de reformas.