

Rosa BarriosC/ Lagasca, 44
San Pedro de AlcántaraTeléfono: 659355383
Teléfono 2: 951468433
e-mail: info@rosabarrios.com
e-mail 2: direccion@rosabarrios.com

Referencia: **ERB302**

Tipo inmueble: Casa Pareado

Operación: Venta

Precio: **777.000 €**

Estado: Buen estado



Población: Estepona

Provincia: Málaga

Cod. postal: 29680

Zona: Estepona Golf

**M² construidos:** 324**Garajes:** 2**M² terraza:** 60**Terraza(s):** 4**Dormitorios:** 2**Orientación:** suroeste**Baños:** 2**Aseos:** 2**Gastos de comunidad/mes:** 165

Descripción:

Casa adosada Pareada en esquina en primera línea de golf Estepona Golf

Hay viviendas que no solo se compran, se sienten.

Esta casa, ubicada en la exclusiva zona de Estepona Golf, al oeste de Estepona, es una de ellas.

Su posición privilegiada en primera línea de golf regala vistas abiertas al campo, con vistas laterales al mar y a Sierra Bermeja, creando una sensación de amplitud, calma y conexión con la naturaleza difícil de encontrar.

A tan solo unos minutos en coche del Hospital de Estepona, supermercados, colegios y todos los servicios esenciales, combina a la perfección tranquilidad, comodidad y calidad de vida, ideal tanto para familias como para amantes del golf. Una vivienda pensada para vivirla

La propiedad cuenta con 320 m² construidos sobre una parcela de 221 m², distribuidos en dos plantas más un sótano totalmente habitable y solariúm.

2 dormitorios amplios (aprox. 15 m² cada uno), con vestidor y vistas despejadas

2 baños completos + 2 aseos

Originalmente diseñada con 3 dormitorios, con posibilidad de crear una habitación adicional en el sótano, adaptándose fácilmente a las necesidades de cada familia

El salón, amplio y muy luminoso, dispone de chimenea y salida directa a una terraza privada de 60 m², perfecta para disfrutar del clima de la Costa del Sol durante todo el año.

La vivienda se completa con solárium y terrazas descubiertas, pensadas para vivir el exterior al máximo.

Detalles que marcan la diferencia

Aire acondicionado

Suelos de madera

Cocina totalmente equipada

Lavadero independiente

Gran sótano con trastero

2 plazas de aparcamiento

Se encuentra en excelente estado de conservación, dentro de una comunidad cerrada y muy exclusiva, compuesta por solo 16 viviendas, con jardines y piscina comunitaria.

A pocos minutos de la playa, el puerto de Estepona, zonas infantiles, tiendas y colegios. Un entorno natural y seguro, con todas las comodidades al alcance.

Un hogar especial

Las vistas al golf, al mar, al jardín y a la montaña convierten esta vivienda en un hogar único.

Ideal para quienes buscan exclusividad, tranquilidad y calidad de vida, sin renunciar a una excelente conexión con todos los servicios