

Referencia: **MRB0006**  
 Tipo inmueble: Piso  
 Operación: Venta  
 Precio: **489.000 €**  
 Estado: Reformado



Planta: 3  
 Población: Marbella  
 Provincia: Málaga  
 Cod. postal: 29601  
 Zona: Casco urbano Marbella



**M<sup>2</sup> construidos:** 83  
**Dormitorios:** 3  
**Exterior/Interior:** exterior

**M<sup>2</sup> terraza:** 3  
**Orientación:** oeste  
**Gastos de comunidad/mes:** 50

**Terraza(s):** 1  
**Baños:** 2

---

**Descripción:**

PRECIOSO PISO REFORMADO EN EL CORAZÓN DE MARBELLA, A POCOS MINUTOS DE LA PLAYA

Ubicado a tan solo 300 metros de la playa, del casco antiguo y del puerto deportivo, este piso destaca por su acabado impecable, luminosidad y moderno diseño, además de contar con licencia turística, ofreciendo una alta rentabilidad para inversión.

Situado en la segunda planta con ascensor, la vivienda se distribuye en 3 dormitorios y 2 baños:

El dormitorio principal dispone de un elegante baño acristalado con bañera.

El segundo dormitorio incluye un baño con jacuzzi y ducha.

El tercer dormitorio ofrece espacio para dos camas, ideal para familia o invitados.

La cocina abierta al salón crea un ambiente espacioso y funcional, con acceso a una acogedora terraza donde disfrutar de vistas a la montaña y momentos de relax.

Con un estilo moderno, luminoso y lleno de posibilidades, este piso combina buen gusto y calidades excelentes, listo para entrar a vivir o alquilar con máxima rentabilidad.

---