

Referencia: **ERB297**  
 Tipo inmueble: Terreno  
 Operación: Venta  
 Precio: **266.000 €**  
 Estado: No urbanizable



Población: Estepona  
 Provincia: Málaga  
 Cod. postal: 29680  
 Zona: Valle Romano

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

En trámite

**M<sup>2</sup> construidos:** 2300

### Descripción:

Se vende terreno rústico en un entorno natural y silencioso, con vistas al mar y a pocos minutos de Valle Romano y sus alrededores naturales. Una ubicación perfecta para quienes buscan tranquilidad, privacidad y la posibilidad de crear un refugio a su medida.

La parcela cuenta con luz y agua y una caseta de aproximadamente 77 m<sup>2</sup>, ideal como punto de apoyo para disfrutar del terreno desde el primer día. Es un espacio versátil, perfecto para fines de semana, almacenamiento, o como base para futuros proyectos.

Acceso cómodo y cercano a Valle Romano y Estepona.

Un lugar perfecto para desconectar o invertir

Si buscas un espacio con encanto, naturaleza y muchas posibilidades, este terreno es ideal para ti.

¡No dejes pasar esta oportunidad! Contáctanos para más información o para concertar una visita