

Referencia: **ARB172**
 Tipo inmueble: Local Hostelería
 Operación: Traspaso
 Precio: **73.999 €**
 Estado: Nuevo



Planta: Baja
 Población: San Pedro de Alcántara
 Provincia: Málaga
 Cod. postal: 29670
 Zona: San Pedro Pueblo



M² construidos: 90 **útiles:** 145 **Aire acondicionado:** frío/calor
M² terraza: 32 **Terraza(s):** 2 **Estancias:** 5
Aseos: 2 **Exterior/Interior:** exterior

Descripción:

TRASPASO DE LOCAL COMERCIAL EN SAN PEDRO ALCÁNTARA, SITUADO EN EL CENTRO DEL PUEBLO. INCREÍBLE UBICACIÓN RODEADA DE COMERCIOS Y AFLUENCIA PEATONAL, CUENTA CON UNA ALTA RENTABILIDAD DE INGRESOS DEMOSTRABLES. TOTALMENTE REFORMADO.

El local se distribuye en 2 TERRAZAS, lateral techada de unos 32 metros y delantera de unos 20 metros de amplitud. La sala principal, cocina y barra se encuentran completamente equipadas. Tiene dos aseos amplios, toldos, calefacción... y zonas de almacenaje.

Con buenas calidades y poco uso está perfectamente equipado y listo para seguir con el negocio.

Se exigen garantías para el alquiler.