

Rosa Barrios

C/ Lagasca, 44 San Pedro de Alcántara

Teléfono: 951468433 Teléfono 2: 659355383 e-mail: info@rosabarrios.com

e-mail 2: administracion@rosabarrios.com

ARB172 Referencia:

Tipo inmueble: Local Hostelería



Planta: Baja

Población: San Pedro de Alcántara

Provincia: Málaga

29670 Cod. postal:

M² construidos:

San Pedro Pueblo Zona:

90

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgC0 ₂ /m² año
A más eficiente		
В		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente	En trámite	

Aire útiles: 145 frío/calor

M² terraza: Terraza(s): 2 32

Exterior/Interior: exterior Aseos: 2

acondicionado: **Estancias:** 5

Descripción: TRASPASO DE LOCAL COMERCIAL EN SAN PEDRO ALCÁNTARA, SITUADO EN EL CENTRO DEL PUEBLO.

INCREÍBLE UBICACIÓN RODEADA DE COMERCIOS Y AFLUENCIA PEATONAL, CUENTA CON UNA ALTA RENTABILIDAD DE INGRESOS DEMOSTRABLES. TOTALMENTE REFORMADO.

El local se distribuye en 2 TERRAZAS, lateral techada de unos 32 metros y delantera de unos 20 metros de amplitud. La sala principal, cocina y barra se encuentran completamente equipadas. Tiene dos aseos amplios, toldos, calefacción... y zonas de almacenaje.

Con buenas calidades y poco uso está perfectamente equipado y listo para seguir con el negocio.

Se exigen garantías para el alquiler.