

**Rosa Barrios**C/ Lagasca, 44  
San Pedro de AlcántaraTeléfono: 659355383  
Teléfono 2: 951468433  
e-mail: info@rosabarrios.com  
e-mail 2: direccion@rosabarrios.com

Referencia: **O-584**

Tipo inmueble: Villa

Operación: Venta

Precio: **3.970.000 €**

Estado: Reformado

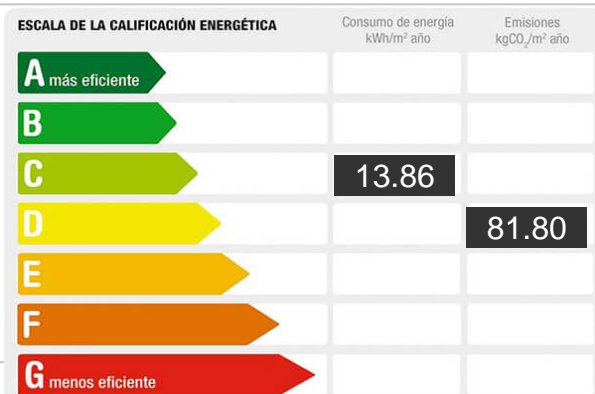


Población: Estepona

Provincia: Málaga

Cod. postal: 29689

Zona: Selwo



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 385	<b>Aire acondicionado:</b> frío/calor	<b>Metros de parcela:</b> 1852
<b>Garajes:</b> 2	<b>M<sup>2</sup> terraza:</b> 137	<b>Terraza(s):</b> 3
<b>Dormitorios:</b> 5	<b>Orientación:</b> suroeste	<b>Baños:</b> 5
<b>Aseos:</b> 1	<b>Exterior/Interior:</b> exterior	

## Descripción:

Una propiedad verdaderamente única, completamente renovada en 2024, que fusiona inspiraciones de México, Tailandia, Ibiza y Andalucía. Ubicada en la prometedora zona de Selwo, esta villa ofrece impresionantes vistas al mar desde el jardín y la piscina. Esta excepcional vivienda cuenta con 5 amplias habitaciones con baño privado distribuidas en dos plantas, un acogedor salón con chimenea y una espectacular cocina abierta con comedor, trastero y aseo de invitados. En el exterior, dispone de un cuarto de ducha para la piscina infinita climatizada y una cochera para dos coches. Orientada principalmente al sur, la propiedad está rodeada por un jardín con un hermoso diseño paisajístico, diversas zonas de estar, una pista de petanca y una pérgola exótica con un rincón de descanso ideal para relajarse.

La terraza principal cuenta con una barbacoa argentina y una elegante mesa de madera para comer al aire libre. La suite principal ocupa toda la planta superior y dispone de una terraza privada con tumbona, ducha exterior, un espectacular vestidor y un baño completo con bañera y ducha. El diseño único de la villa incorpora suelos de hormigón pulido, calefacción radiante en todos los baños, aislamiento adicional en las paredes y unidades individuales de aire acondicionado (frío/calor), además de ventiladores de techo. La sostenibilidad es una prioridad, con 24 paneles solares instalados para el suministro de agua caliente y la climatización de la piscina. Ubicada a menos de 1 km de la playa, la propiedad se encuentra a poca distancia a pie de tres restaurantes, la playa, un nuevo club de pádel y a un corto trayecto en coche de Estepona (10 minutos), Puerto Banús (10 minutos) y el aeropuerto de Málaga (45 minutos). Esta obra maestra arquitectónica, tanto en la casa como en el jardín, es verdaderamente incomparable en la costa.

---