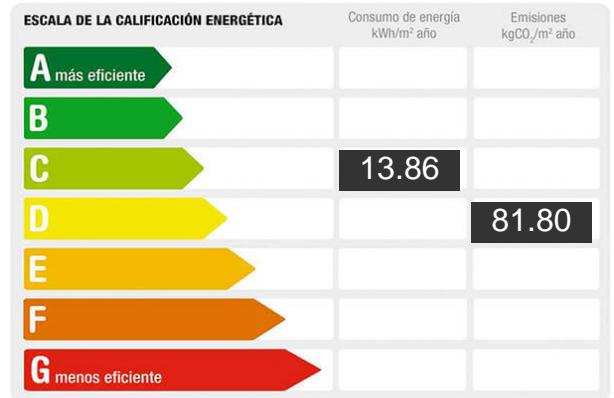


Referencia: **O-584**
 Tipo inmueble: Villa
 Operación: Venta
 Precio: **3.970.000 €**
 Estado: Reformado



Población: Estepona
 Provincia: Málaga
 Cod. postal: 29689
 Zona: Selwo



M² construidos: 385
Garajes: 2
Dormitorios: 5
Aseos: 1

Aire acondicionado: frío/calor
M² terraza: 137
Orientación: suroeste
Exterior/Interior: exterior

Metros de parcela: 1852
Terraza(s): 3
Baños: 5

Descripción:

Una propiedad verdaderamente única, completamente renovada en 2024, que fusiona inspiraciones de México, Tailandia, Ibiza y Andalucía. Ubicada en la prometedora zona de Selwo, esta villa ofrece impresionantes vistas al mar desde el jardín y la piscina. Esta excepcional vivienda cuenta con 5 amplias habitaciones con baño privado distribuidas en dos plantas, un acogedor salón con chimenea y una espectacular cocina abierta con comedor, trastero y aseo de invitados. En el exterior, dispone de un cuarto de ducha para la piscina infinita climatizada y una cochera para dos coches. Orientada principalmente al sur, la propiedad está rodeada por un jardín con un hermoso diseño paisajístico, diversas zonas de estar, una pista de petanca y una pérgola exótica con un rincón de descanso ideal para relajarse. La terraza principal cuenta con una barbacoa argentina y una elegante mesa de madera para comer al aire libre. La suite principal ocupa toda la planta superior y dispone de una terraza privada con tumbona, ducha exterior, un espectacular vestidor y un baño completo con bañera y ducha. El diseño único de la villa incorpora suelos de hormigón pulido, calefacción radiante en todos los baños, aislamiento adicional en las paredes y unidades individuales de aire acondicionado (frío/calor), además de ventiladores de techo. La sostenibilidad es una prioridad, con 24 paneles solares instalados para el suministro de agua caliente y la climatización de la piscina. Ubicada a menos de 1 km de la playa, la propiedad se encuentra a poca distancia a pie de tres restaurantes, la playa, un nuevo club de pádel y a un corto trayecto en coche de Estepona (10 minutos), Puerto Banús (10 minutos) y el aeropuerto de Málaga (45 minutos). Esta obra maestra arquitectónica, tanto en la casa como en el jardín, es verdaderamente incomparable en la costa.
