

## **Rosa Barrios**

C/ Lagasca, 44 San Pedro de Alcántara

Teléfono: 951468433 Teléfono 2: 605229486 e-mail: info@rosabarrios.com e-mail 2: hogares@rosabarrios.com

**RB1060** Referencia:

Tipo inmueble: Piso Bajo

Operación: Venta

Precio: 179.999 €

Estado: Buen estado



Planta: Baja

Población: San Pedro de Alcántara

Provincia: Málaga

29670 Cod. postal:

Zona: Centro San Pedro junto al Bulevar

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgC0 <sub>2</sub> /m² año
A más eficiente		
В		
C		
D		
E		
F		
<b>G</b> menos eficiente	En trá	mite

M<sup>2</sup> construidos: 45 Suelo de: M<sup>2</sup> terraza: 3 gres **Dormitorios:** 

Terraza(s): 1 Orientación: oeste

1 Exterior/Interior: exterior Baños: Armarios: 2

Gastos de 35

comunidad/mes:

## Descripción:

Planta baja en el corazón De San Pedro, a pocos pasos del bulevar, ideal para personas mayores, como primera vivienda o como inversión, a un precio muy competitivo.

Su céntrica ubicación te permite disfrutar de la vida del pueblo con todos los servicios a mano, tiendas, bares, estanco, transporte... sin necesidad de coger el coche.

Se distribuye en salón comedor con cocina americana amueblada, cuarto de baño con ducha, dormitorio con armario empotrado y altillo, con acceso directo a un patio privado con zona para tendedero. En el pasillo además hay más armarios para almacenaje.

Vivienda muy práctica y cómoda sin escaleras y lista para entrar a vivir y con todo a pie de calle.

Financiación de manera GRATUITA.

Aproveche la oportunidad de comprar en una zona céntrica.