

Rosa Barrios

C/ Lagasca, 44 San Pedro de Alcántara

Teléfono: 951438647 Teléfono 2: 651897064 e-mail: info@rosabarrios.com

e-mail 2: estepona@rosabarrios.com

Referencia: **O-563**

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: 2.350.000 €

Estado: Buen estado



Planta: Baja

Población: Estepona

Provincia: Málaga

Cod. postal: 29680

Zona: Guadalmansa

| ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA | Consumo de energía kWh/m² año | Emisiones kgCO ₂ /m² año |
|--------------------------------------|----------------------------------|--|
| A más eficiente | | |
| В | | |
| C | | |
| D | | 11.8 |
| E | 69.7 | |
| F | | |
| G menos eficiente | | |

Aire 130 M² construidos: frío/calor Garajes: 1 acondicionado: 2 **Dormitorios:** 3 Orientación: Baños: sureste Gastos de Antiquedad: 2025 Exterior/Interior: exterior 860 comunidad/mes:

Descripción:

Menara Beach es una lujosa comunidad frente al mar en la Nueva Milla de Oro, entre Marbella y Estepona. Diseñada por Melvin Villaroel, cuenta con jardines tropicales, dos piscinas exteriores, una piscina cubierta climatizada, gimnasio, sauna y seguridad 24 horas. Con acceso directo a la playa y servicios de primera, Menara Beach ofrece un estilo de vida costero excepcional.

Descubra este impresionante apartamento recién renovado de tres dormitorios y dos baños frente al mar, ubicado en una prestigiosa comunidad cerrada en la Nueva Milla de Oro. Esta impresionante residencia en planta baja ofrece la experiencia perfecta de vivir frente al mar, con acceso directo a la playa, una impresionante terraza privada y vistas iniqualables al mar.

El apartamento ofrece una refinada combinación de comodidad y estilo con un sistema de sonido premium BO, una cocina gourmet equipada con placa de cocción invisible, vinoteca y electrodoméstico Thermomix, así como una acogedora chimenea eléctrica. El diseño también incluye un amplio vestidor y una zona de lavandería ingeniosamente oculta, lo que garantiza funcionalidad y una estética elegante para una experiencia de vida costera inigualable.