

## **Rosa Barrios**

C/ Lagasca, 44 San Pedro de Alcántara

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Teléfono: 951438647 Teléfono 2: 651897064 e-mail: info@rosabarrios.com

e-mail 2: estepona@rosabarrios.com

Referencia: ERB289

Tipo inmueble: Piso Dúplex

Operación: Venta

Precio: **399.900 €** 

Estado: Buen estado

Planta: Baja

Población: Casares

Provincia: Málaga

Cod. postal: 29690

Zona: Doña Julia

A más eficiente

B
C
D
E
F
G menos eficiente

En trámite

M² construidos: 200

M² terraza: 48

Orientación: sur

Gastos de

comunidad/mes: 90

Aire

acondicionado: frío/calor

Terraza(s): 1

Baños: 3

Garajes: 1

**Dormitorios:** 4

Exterior/Interior: exterior

## Descripción:

Exclusiva Vivienda en primera linea de Golf, con Terraza de 48m² y Vistas al Mar

Imagina vivir cada día como si estuvieras de vacaciones. Esta luminosa y elegante propiedad, ubicada junto al campo de golf, ofrece espectaculares vistas abiertas al mar y una terraza de ensueño de 48m², perfecta para relajarte o disfrutar del aire libre.

Distribuida en dos plantas, cuenta con:

4 dormitorios (uno en suite)

2 baños + aseo de cortesía

Amplio salón-comedor con salida directa a la terraza

Cocina independiente equipada

Patio interior en planta baja

Plaza de garaje incluida

Con acabados de alta calidad, aire acondicionado centralizado, armarios empotrados y suelos de mármol y porcelánico, esta vivienda ofrece el confort y el estilo que buscas.

Ubicada en una zona residencial tranquila y bien conectada, rodeada de naturaleza, servicios y con total privacidad. Ideal como primera residencia, casa de vacaciones o inversión.

Una propiedad que lo tiene todo: ubicación, vistas, espacio y estilo.

¡Contáctanos y ven a conocerla!