

## **Rosa Barrios**

C/ Lagasca, 44 San Pedro de Alcántara

Teléfono: 951468433 Teléfono 2: 654881880 e-mail: info@rosabarrios.com e-mail 2: marbella@rosabarrios.com

Referencia: MRB0002

Tipo inmueble: Apartamento Dúplex

Operación: Venta

Precio: 199.000 €

Estado: Buen estado



Planta: 1

Población: Marbella

Provincia: Málaga

Cod. postal: 29602

Zona: Marbella

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m² año
A más eficiente		
В		
C		
D		13.0
E	75.8	
F		
<b>G</b> menos eficiente		

M² construidos: 40 Suelo de: terrazo Aire acondicionado: frío/calor

Dormitorios: 1 Orientación: sureste Baños: 1

Exterior/Interior: exterior Armarios: 1 Gastos de comunidad/mes: 61

## Descripción:

APARTAMENTO DÚPLEX EN VENTA EN MARBELLA, A UNOS METROS DEL CENTRO Y CASCO HISTÓRICO Y A UN PASEO DE LA PLAYA.

LOCALIZACIÓN IDEAL POR SU CERCANÍA A TODO TIPO DE SERVICIOS Y COMERCIOS.

La vivienda se encuentra en un recinto con zonas ajardinadas y aparcamiento comunitario en los exteriores.

Se distribuye en dos plantas, en la planta principal encontramos la cocina completamente equipada abierta y el acogedor salón comedor con A/A y un gran ventanal que ilumina toda la planta.

Subimos y nos encontramos con el dormitorio y su baño en suite, amplio y moderno también con A/A.

Ideal como inversión, segunda residencia...contactenos y le asesoramos tambien con el tema de la financiación gratuitamente.