

Referencia: **RB1053**
 Tipo inmueble: Piso
 Operación: Venta
 Precio: **457.000 €**
 Estado: Seminuevo



Dirección: Calle Miguel Delibes
 Planta: 3
 Población: Nueva Andalucía
 Provincia: Málaga
 Cod. postal: 29660
 Zona: Nueva Andalucía



M² construidos: 126	Aire acondicionado: centralizado	Garajes: 1
M² terraza: 20	Terraza(s): 1	Dormitorios: 3
Orientación: sureste	Baños: 2	Exterior/Interior: exterior
Armarios: 4	Gastos de comunidad/mes: 98	

Descripción:

Precioso piso en esquina en venta en Nueva Andalucía, muy cerca de Puerto Banús y campos de golf, ubicado en un complejo privado con piscina comunitaria en la azotea.

La vivienda se sitúa en una 3ª planta con ascensor, en un edificio de construcción reciente (2020). Se vende amueblada y lista para entrar a vivir. Plaza de garaje y trastero incluidos en el precio.

Destaca su amplia terraza perimetral de aproximadamente 20 m², que rodea la vivienda y ofrece vistas abiertas a la montaña. Al ser un piso en esquina y con orientación sureste, todas las estancias disfrutan de una excelente luminosidad natural.

Distribución:

3 dormitorios dobles con armarios empotrados

Dormitorio principal con baño en suite

Segundo baño completo con bañera

Cocina totalmente equipada con lavadero

Salón-comedor con salida directa a la terraza

Vivienda en perfecto estado, cómoda y funcional, ideal como residencia habitual o inversión.

Excelente ubicación, rodeada de todo tipo de servicios, zonas verdes y en un área de alta demanda y continua expansión.
