

Referencia: **ERB286**
 Tipo inmueble: **Piso Dúplex**
 Operación: **Venta**
 Precio: **395.000 €**
 Estado: **Buen estado**



Planta: **2**
 Población: **Estepona**
 Provincia: **Málaga**
 Cod. postal: **29680**
 Zona: **Puerto**



M² construidos: 143
Dormitorios: 3
Antigüedad: 1985
Armarios: 3

M² terraza: 15
Orientación: suroeste
Aseos: 1

Terraza(s): 2
Baños: 2
Exterior/Interior: exterior

Descripción:

BONITO DÚPLEX EN VENTA EN ESTEPONA, EN LA ZONA DEL PUERTO DEPORTIVO. DESCUBRIMOS ESTA VIVIENDA CON VISTAS AL MAR UBICADA EN UN ENTORNO CÉNTRICO Y A POCO MINUTOS DE LA PLAYA. NO CUENTA CON ASCENSOR ACTUALMENTE PERO ESTÁ APROBADO PARA SU INSTALACIÓN.

El inmueble se distribuye en dos cómodas plantas que maximizan la funcionalidad y el aprovechamiento de la luz natural, con una orientación privilegiada que permite disfrutar de vistas panorámicas al mar desde casi todas sus estancias.

En la planta principal, nos recibe un acogedor salón-comedor con salida directa a la terraza de aproximadamente unos 15 m², desde la cual se puede disfrutar de unas vistas espectaculares al mar y a la zona peatonal del puerto. La cocina, independiente y funcional, cuenta con buena iluminación natural y espacio de almacenamiento. En esta misma planta se encuentra un aseo de cortesía, así como un trastero interior que añade comodidad y practicidad al día a día.

Bajamos a la planta inferior, y nos encontramos los tres dormitorios, todos ellos con armarios empotrados. El dormitorio principal dispone de baño en suite, creando un ambiente de privacidad y confort, además de contar con una pequeña terraza privada.

Los otros dos dormitorios son también exteriores y luminosos y comparten un segundo baño completo. Todas las habitaciones disfrutan de acceso a terrazas y vistas despejadas a la costa y al entorno ajardinado y peatonal que rodea la urbanización.

Edificio en zona muy tranquila, sin tráfico rodado, ideal para familias o como inversión.
