

Referencia: **RB1048**

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: **440.000 €**

Estado: Buen estado



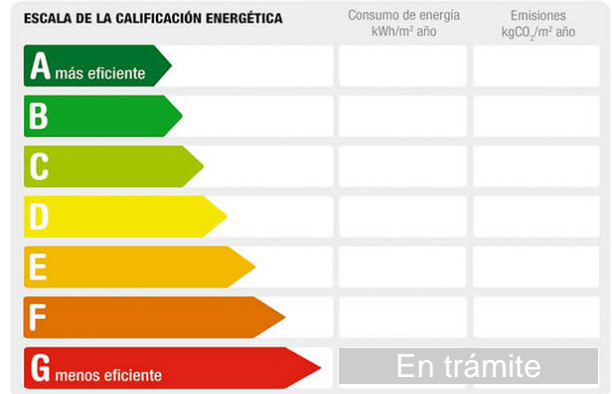
Planta: 1

Población: Nueva Andalucía

Provincia: Málaga

Cod. postal: 29660

Zona: Nueva Andalucía - Casino



**M² construidos:** 117

**Suelo de:** mármol

**M² terraza:** 15

**Terraza(s):** 1

**Orientación:** sureste

**Baños:** 2

**Armarios:** 3

**Gastos de comunidad/mes:** 152

**Aire acondicionado:** frío/calor

**Dormitorios:** 3

**Exterior/Interior:** exterior

---

## Descripción:

¡Vivir junto a Puerto Banús nunca fue tan fácil!

En el corazón de Nueva Andalucía, junto al Casino y a solo unos pasos de Puerto Banús, se encuentra este encantador piso que combina comodidad, ubicación y estilo. Un lugar perfecto para quienes buscan disfrutar del día a día con el mar y la vida de Marbella al alcance de la mano.

Ubicado en una urbanización privada con piscina, jardines y aparcamiento comunitario, este hogar ofrece tranquilidad y seguridad, rodeado de todos los servicios, zonas comerciales y transporte.

La vivienda, situada en primera planta exterior y haciendo esquina, destaca por su luminosidad y orientación sureste, que llena de luz cada estancia. Cuenta con tres dormitorios y dos baños completos, un amplio salón comedor con chimenea y acceso a una terraza acristalada de unos 15 m<sup>2</sup>, con vistas abiertas a la piscina y a las zonas verdes.

La cocina independiente, completamente equipada y con espacio para desayunar, es práctica y acogedora. El dormitorio principal dispone de baño en suite, mientras que los otros dos comparten un baño completo.

Entre sus detalles: suelos de mármol, armarios empotrados, aire acondicionado frío/calor, ascensor, portero físico y acceso adaptado para personas con movilidad reducida.

Un hogar listo para entrar a vivir, ideal tanto para residir todo el año como para invertir con excelente rentabilidad en una de las zonas más demandadas de Marbella.

Porque no se trata solo de vivir cerca del mar, sino de disfrutar cada día como si fuera una nueva oportunidad.

---