

**Rosa Barrios**C/ Lagasca, 44  
San Pedro de AlcántaraTeléfono: 659355383  
Teléfono 2: 951468433  
e-mail: info@rosabarrios.com  
e-mail 2: direccion@rosabarrios.com**ROSA BARRIOS**  
HOGARES PARA PERSONAS

Referencia: **ERB282**

Tipo inmueble: Casa Adosado

Operación: Venta

Precio: **348.000 €**

Estado: Buen estado



Población: Estepona

Provincia: Málaga

Cod. postal: 29680

Zona: El Padrón



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 102	<b>Aire acondicionado:</b> frío/calor	<b>Garajes:</b> 2
<b>M<sup>2</sup> terraza:</b> 20	<b>Terraza(s):</b> 3	<b>Dormitorios:</b> 3
<b>Orientación:</b> sur	<b>Baños:</b> 2	<b>Aseos:</b> 1
<b>Exterior/Interior:</b> exterior	<b>Armarios:</b> 4	<b>Gastos de comunidad/mes:</b> 85

## Descripción:

En una urbanización rodeada de naturaleza a solo 900 metros de la playa, tranquila y acogedora, con zonas verdes y con el encanto de una comunidad cuidada, se encuentra esta luminosa casa adosada de dos plantas que lo tiene todo para convertirse en tu nuevo hogar.

Al entrar, un amplio porche delantero te da la bienvenida, perfecto para decorar con plantas y crear tu propio rincón de descanso. La planta baja cuenta con un salón espacioso y luminoso, ideal para compartir momentos en familia, con acceso directo al patio, una cocina independiente con pasa platos y un aseo de cortesía que aporta comodidad al día a día.

El patio trasero es uno de los grandes atractivos de la vivienda: amplio, soleado y con salida directa a las zonas comunes, se convierte en un lugar perfecto para disfrutar de comidas al aire libre, tardes de juegos o simplemente relajarse.

En la planta superior se distribuyen tres dormitorios, todos con luz natural y espacio para el descanso, además de dos baños completos que garantizan privacidad y confort. El dormitorio principal cuenta con terraza y baño en suite.

La urbanización cuenta con una estupenda piscina de agua salada rodeada de hamacas y jardines, un espacio que invita a disfrutar del verano sin salir de casa y a compartir momentos en un ambiente familiar y agradable, además cuenta con baño con ducha, en la zona de la piscina.

También tiene una plaza, que en las tardes, se convierte en sitio de juegos para los niños y descanso para los mayores.

Dispone de placas solares, con el consecuente gran ahorro de electricidad en sus facturas, aparcamiento para dos coches y posibilidad de poder construir un sótano y una buhardilla.

Esta vivienda es mucho más que una casa: es el lugar donde empezar a crear recuerdos, disfrutar de la tranquilidad y vivir con la comodidad que mereces.

---