

Referencia: **ERB280**  
 Tipo inmueble: Piso  
 Operación: Venta  
 Precio: **400.000 €**  
 Estado: Buen estado



Planta: 2  
 Población: Estepona  
 Provincia: Málaga  
 Cod. postal: 29680  
 Zona: Monte Selwo



**M<sup>2</sup> construidos:** 100  
**M<sup>2</sup> terraza:** 95  
**Orientación:** sur  
**Armarios:** 2

**Aire acondicionado:** frío/calor  
**Terraza(s):** 1  
**Baños:** 2  
**Gastos de comunidad/mes:** 120

**Garajes:** 2  
**Dormitorios:** 2  
**Exterior/Interior:** exterior

---

## Descripción:

### APARTAMENTO EXCLUSIVO EN VENTA MONTE SELWO, ESTEPONA

Elegancia, privacidad y vistas incomparables en un entorno natural privilegiado

Presentamos una magnífica propiedad en esquina, ubicada en una de las zonas más tranquilas y apreciadas de Estepona: Monte Selwo. Esta exclusiva vivienda combina comodidad, amplitud y unas vistas impresionantes, ofreciendo una calidad de vida inmejorable.

#### Características Principales:

Superficie interior: 100 m<sup>2</sup> construidos

Gran terraza privada: 95 m<sup>2</sup> rodeando la vivienda, ideal para disfrutar del sol durante todo el día y contemplar las vistas abiertas al mar Mediterráneo y las montañas circundantes

2 dormitorios amplios con armarios empotrados

2 baños completos, uno de ellos en suite

2 plazas de garaje cubiertas, incluidas en el precio

Trastero de 6 m<sup>2</sup>, ideal para almacenamiento adicional

Este apartamento en esquina destaca por su privacidad, luminosidad natural en todas las estancias y una distribución funcional y cómoda para el día a día. La joya de la vivienda es, sin duda, su gran terraza, perfecta para organizar cenas al aire libre, relajarse al sol o disfrutar de momentos de calma con vistas espectaculares.

#### Entorno y Comunidad:

Ubicado en una urbanización cuidada y silenciosa, con excelente mantenimiento y un ambiente verdaderamente residencial. La comunidad es pequeña, consolidada y compuesta por vecinos estables, lo que garantiza tranquilidad y seguridad durante todo el año.

Comunidad: 120 €/mes por persona

Normativa interna que no permite el alquiler, asegurando un entorno exclusivo y sin rotación constante de residentes.

#### Ubicación Estratégica:

Monte Selwo está a pocos minutos de la playa, cerca de Estepona centro, Puerto Banús y con fácil acceso a todos los servicios: supermercados, colegios internacionales, campos de golf y restaurantes de alta gama. También se encuentra bien conectado por carretera con Marbella y el aeropuerto de Málaga.

---