

Rosa BarriosC/ Lagasca, 44
San Pedro de AlcántaraTeléfono: 951468433
Teléfono 2: 651897064
e-mail: info@rosabarrios.com
e-mail 2: comercial@rosabarrios.com

Referencia: **ERB280**

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: **400.000 €**

Estado: Buen estado



Planta: 2

Población: Estepona

Provincia: Málaga

Cod. postal: 29680

Zona: Monte Selwo



M² construidos: 100

Aire acondicionado: frío/calor

Garajes: 2

M² terraza: 95

Terraza(s): 1

Dormitorios: 2

Orientación: sur

Baños: 2

Exterior/Interior: exterior

Armarios: 2

Gastos de comunidad/mes: 120

Descripción:

APARTAMENTO EXCLUSIVO EN VENTA MONTE SELWO, ESTEPONA

Elegancia, privacidad y vistas incomparables en un entorno natural privilegiado

Presentamos una magnífica propiedad en esquina, ubicada en una de las zonas más tranquilas y apreciadas de Estepona: Monte Selwo. Esta exclusiva vivienda combina comodidad, amplitud y unas vistas impresionantes, ofreciendo una calidad de vida inmejorable.

Características Principales:

Superficie interior: 100 m² construidos

Gran terraza privada: 95 m² rodeando la vivienda, ideal para disfrutar del sol durante todo el día y contemplar las vistas abiertas al mar Mediterráneo y las montañas circundantes

2 dormitorios amplios con armarios empotrados

2 baños completos, uno de ellos en suite

2 plazas de garaje cubiertas, incluidas en el precio

Trastero de 6 m², ideal para almacenamiento adicional

Este apartamento en esquina destaca por su privacidad, luminosidad natural en todas las estancias y una distribución funcional y cómoda para el día a día. La joya de la vivienda es, sin duda, su gran terraza, perfecta para organizar cenas al aire libre, relajarse al sol o disfrutar de momentos de calma con vistas espectaculares.

Entorno y Comunidad:

Ubicado en una urbanización cuidada y silenciosa, con excelente mantenimiento y un ambiente verdaderamente residencial.

La comunidad es pequeña, consolidada y compuesta por vecinos estables, lo que garantiza tranquilidad y seguridad durante todo el año.

Comunidad: 120 €/mes por persona

Normativa interna que no permite el alquiler, asegurando un entorno exclusivo y sin rotación constante de residentes.

Ubicación Estratégica:

Monte Selwo está a pocos minutos de la playa, cerca de Estepona centro, Puerto Banús y con fácil acceso a todos los servicios: supermercados, colegios internacionales, campos de golf y restaurantes de alta gama. También se encuentra bien conectado por carretera con Marbella y el aeropuerto de Málaga.
