

Rosa Barrios

C/ Lagasca, 44 San Pedro de Alcántara

Teléfono: 951438647 Teléfono 2: 651897064 e-mail: info@rosabarrios.com e-mail 2: estepona@rosabarrios.com

O-549 Referencia:

Tipo inmueble: Casa Adosado

Operación: Venta

Precio: 495.000 €

Estado: Buen estado

Población: Estepona

Provincia: Málaga

29680 Cod. postal:

Zona: Guadolobon

	X	

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgC0 ₂ /m² año
A más eficiente		
В		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente	En trá	mite

Aire M² construidos: mármol frío/calor 97 Suelo de: acondicionado:

M² terraza: Garajes: 1 20 Terraza(s): 2 **Dormitorios:** Orientación: Baños: sur

Antigüedad: 1993 Aseos: 1 Exterior/Interior: exterior

Gastos de 131

comunidad/mes:

Descripción:

Casa adosada de 2 dormitorios en primera línea de playa Bahía Azul, Estepona Oeste

Ubicada en la cotizada urbanización Bahía Azul en primera línea de playa, en Estepona Oeste, esta casa adosada de 2 dormitorios ofrece una excelente oportunidad para renovar y personalizar su hogar en un entorno costero privilegiado.

La planta baja cuenta con un luminoso salón-comedor, cocina, aseo de invitados y acceso a una terraza cubierta. En la planta superior, hay dos dormitorios que comparten un baño, además de una segunda terraza acristalada con vistas parciales al mar.

La urbanización cerrada cuenta con jardines maduros y bien cuidados y dos piscinas comunitarias. Su excepcional ubicación se encuentra a poca distancia del puerto deportivo de Estepona, del centro y de la popular Playa del Cristo.

La propiedad requiere reforma, lo que la convierte en un proyecto ideal para quienes buscan una cómoda residencia o casa de vacaciones junto al mar.