

Referencia: **O-555**
 Tipo inmueble: **Ático**
 Operación: **Venta**
 Precio: **495.000 €**
 Estado: **Buen estado**



Planta: **2**
 Población: **Estepona**
 Provincia: **Málaga**
 Cod. postal: **2968**
 Zona: **Selwo**



M² construidos: 104
M² terraza: 37
Orientación: sureste
Exterior/Interior: exterior

Aire acondicionado: frío/calor
Terraza(s): 1
Baños: 2
Gastos de comunidad/mes: 261

Garajes: 1
Dormitorios: 2
Antigüedad: 2021

Descripción:

Moderno y espacioso ático de 2 dormitorios en Vanian Green Village Urb. Selwo, Estepona

Ubicado en la codiciada Vanian Green Village Fase 2, este elegante y espacioso ático de dos dormitorios ofrece un estilo de vida moderno en un entorno tranquilo y bien comunicado. Ubicado en la segunda planta y con orientación este-sureste, la propiedad disfruta de abundante luz natural durante todo el día.

Construido en 2021, el ático presume de un diseño contemporáneo y una distribución bien pensada. El recibidor conduce a un luminoso salón-comedor, conectado a la perfección con una cocina americana totalmente equipada con electrodomésticos de alta calidad y un lavadero independiente para mayor comodidad.

El dormitorio principal cuenta con baño en suite y amplios armarios empotrados. Un segundo dormitorio de invitados cuenta con un baño independiente. Tanto desde el salón como desde el dormitorio principal se accede directamente a una gran terraza parcialmente cubierta, perfecta para relajarse, cenar o recibir invitados mientras disfruta de las vistas abiertas y la tranquilidad del entorno.

Características adicionales:

Plaza de garaje subterránea

Amplio trastero privado

Aire acondicionado con calefacción

Muebles modernos incluidos en el precio

La propiedad forma parte de una urbanización cerrada y bien cuidada con jardines, piscinas y zonas comunes como espacio de coworking, sala de cine y spa. Con una ubicación ideal cerca de servicios, a solo 10 minutos en coche del centro de Estepona al oeste y de Puerto Banús y Marbella al este, este ático es perfecto como residencia permanente o casa de vacaciones en la Costa del Sol.
