

**Rosa Barrios**C/ Lagasca, 44  
San Pedro de AlcántaraTeléfono: 659355383  
Teléfono 2: 951468433  
e-mail: info@rosabarrios.com  
e-mail 2: direccion@rosabarrios.com

Referencia: **RB1025**

Tipo inmueble: Hotel De pueblo

Operación: Venta

Precio: **1.700.000 €**

Estado: Buen estado



Población: Benaoján

Provincia: Málaga

Cod. postal: 29370

Zona: Costa del Sol



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 2800	<b>Aire acondicionado:</b> frío/calor	<b>Metros de parcela:</b> 11000
<b>Terraza(s):</b> 3	<b>Dormitorios:</b> 31	<b>Baños:</b> 31
<b>Antigüedad:</b> 2009	<b>Aseos:</b> 4	<b>Exterior/Interior:</b> exterior

## Descripción:

ESPECTACULAR HOTEL RURAL EN VENTA EN BENAJOJÁN, SITUADO EN LA LINDE DEL PARQUE NATURAL DE LA SIERRA DE GRAZALEMA, FRENTE A LA CUEVA DEL GATO Y A SOLO 8 KM DE RONDA.

Increíble oportunidad de inversión en un paraje natural rodeado de vegetación y montañas, además de las espectaculares vistas y la paz que se respira detallamos a continuación cada estancia y espacio.

Entorno privilegiado rodeado de naturaleza en la categoría de 3 estrellas que se compone de 4 plantas, las cuales se distribuyen de esta manera

31 habitaciones en su totalidad, con estilo rústico acorde al lugar, todas ellas cuentan con bañera hidromasaje, TV, A/A, caja de seguridad, hilo musical y vistas espectaculares a la Sierra.

Además 3 salones destinados a celebraciones y eventos, y zona exterior de 11.000 m2 con piscina, jardines, zona infantil pista de padel y sobre todo mucha naturaleza. Espacion versátil con caacidad de adaptarse a cualquier acto.

En la planta principal se encuentra el bar-restaurante, salón con capacidad para 450 personas, aseos, almacén y cocina industrial.

Subimos a la primera planta y tenemos la recepción con entrada a pie de calle, 7 habitaciones, sala de reuniones para unas 50 personas , biblioteca, una gran terraza , guardamaletas y aseos.

En la segunda planta contaos con 15 habitaciones, office y lavanderia.

Y por último en la última planta está la buhardilla, con 9 habitaciones, y habitación para el servicio.

Actualmente no está en funcionamiento por lo que su estado puede sufrir algunas modificaciones, las fotografías son de hace 6 años.

Increíble rentabilidad e inversión segura.

Pídanos mas informacion sin compromiso.

---