

## **Rosa Barrios**

C/ Lagasca, 44 San Pedro de Alcántara

Teléfono: 951468433 Teléfono 2: 659355383 e-mail: info@rosabarrios.com

e-mail 2: direccion@rosabarrios.com

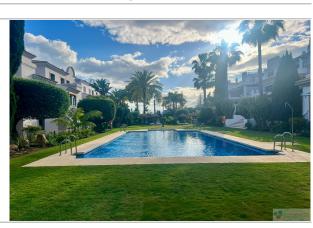
Referencia: RB1015

Tipo inmueble: Ático Dúplex

Operación: Venta

Precio: **630.000 €** 

Estado: Buen estado



Planta: 1

Población: San Pedro de Alcántara

Provincia: Málaga

Cod. postal: 29670

Zona: Lindavista

| ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA | Consumo de energía<br>kWh/m² año | Emisiones<br>kgCO <sub>2</sub> /m² año |
|--------------------------------------|----------------------------------|--|
| A más eficiente                      |                                  |  |
| В                                    |                                  |  |
| C                                    |                                  |  |
| D                                    |                                  |  |
| E                                    |                                  |  |
| F                                    |                                  |  |
| <b>G</b> menos eficiente             | En trámite                       |  |

Aire M<sup>2</sup> construidos: 154 1 centralizado Garajes: acondicionado: **Dormitorios:** M<sup>2</sup> terraza: 30 Terraza(s): 2 3 2 Orientación: Baños: Antigüedad: 2004 sur Gastos de Aseos: Exterior/Interior: exterior 235 comunidad/mes:

## Descripción:

ÁTICO DÚPLEX EN VENTA EN SAN PEDRO ALCÁNTARA, SITUADO EN LA ZONA LINDAVISTA NORTE, INMEJORABLE UBICACIÓN CERCANA A TODO TIPO DE SERVICIOS, CENTRO COMERCIAL, PLAYA E INCLUSO CAMPO DE GOLF.

La vivienda se encuentra en una urbanización privada con PISCINA Y JARDINES COMUNITARIOS, comunidad con pocos vecinos tranquila y familiar.

Situado en la primera planta con ascensor, el inmueble se distribuye en dos plantas. En la planta principal encontramos el salón amplio con chimenea, cocina equipada con lavadero, aseo y salida a la terraza principal con una amplitud de 30 unos metros, perfecta para disfrutar del fantástico clima cálido.

Y en la primera planta, tenemos los 3 dormitorios y 2 baños completos, el principal en suite con vestidor y terraza grande orientada al sur.

Cuenta con garaje de 26 metros incluído en el precio.

Perfecto oportunidad de compra en una buena localización y con todo lo necesario a su alcance