

Referencia: **O-541**

Tipo inmueble: Villa Independiente

Operación: Venta

Precio: **4.500.000 €**

Estado: Buen estado



Población: Estepona

Provincia: Málaga

Cod. postal: 29689

Zona: El Velerin

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA		Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO ₂ /m² año
A más eficiente			
B			
C			
D			
E			
F			
G menos eficiente			
		En trámite	

M² construidos: 371	Aire acondicionado: frío/calor	Metros de parcela: 884
Garajes: 3	M² terraza: 146	Dormitorios: 4
Orientación: suroeste	Baños: 3	Antigüedad: 2022
Aseos: 1	Exterior/Interior: exterior	Gastos de comunidad/mes: 1900

Descripción:

NUEVA MILLA DE ORO, ESTEPONA

Esta moderna villa de alta gama se encuentra en Velaya Gardens, una prestigiosa urbanización en primera línea de playa en la Nueva Milla de Oro, a poca distancia del centro de Estepona por el nuevo Paseo. La propiedad se asienta sobre una parcela de 884 m², con una superficie construida de 371 m² y 146 m² de terrazas, ofreciendo un espacio de vida amplio y elegante.

Diseñada con acabados de alta gama, la villa cuenta con un amplio salón de planta abierta y una cocina totalmente equipada Bulthaup con electrodomésticos Gaggenau. El dormitorio principal incluye baño en suite y vestidor, mientras que el dormitorio de invitados también cuenta con baño en suite. Dos dormitorios de invitados adicionales comparten un baño. La villa se beneficia de una orientación suroeste, lo que maximiza la luz natural y las vistas al mar.

Tiene acceso directo a las terrazas cubiertas y descubiertas, con jardín y piscina privados. Las características adicionales incluyen ascensor a todas las plantas, suelo radiante, aire acondicionado con sistema de aerotermia de alta eficiencia y tres plazas de garaje con trastero independiente. La propiedad se vende completamente amueblada, ofreciendo una solución llave en mano en una ubicación privilegiada frente al mar.
