

Rosa Barrios

C/ Lagasca, 44 San Pedro de Alcántara

Teléfono: 951438647 Teléfono 2: 651897064 e-mail: info@rosabarrios.com

Referencia: ERB234

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: **395.000 €**

Estado: Buen estado



Planta: 1

Población: Estepona

Provincia: Málaga

Cod. postal: 29680

Zona: Huerta Nueva

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO ₂ /m² año
A más eficiente		
В		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente	En trámite	

M² construidos: 160 útiles: 100 Aire acondicionado: frío/calor

M² terraza: 8 Garajes: 1 Terraza(s): 1 **Dormitorios:** Orientación: este Baños: 2 Gastos de Exterior/Interior: exterior Armarios: 5 70 comunidad/mes:

Descripción:

Fantástico piso en una de las zonas más cotizadas de Estepona, por su cercanía a colegios, institutos, comercios, puerto deportivo, centro ciudad y playa de la Rada.

La vivienda tiene 160m2 construidos, los cuales se distribuyen en Salón comedor, cocina totalmente equipada con lavadero, 3 dormitorios y dos baños completos, 5 armarios empotrados, el dormitorio principal con baño en suite y terraza propia.

Las ventanas son climalit, aire acondicionado frio y calor en todas las habitaciones, video portero, puerta blindada.

El precio incluye una plaza de garaje y trastero.

El bloque cuenta con ascensor y una piscina comunitaria y jardín, además cuenta con acceso para personas con movilidad reducida.