

Referencia: **RB942**

Tipo inmueble: Casa De pueblo

Operación: Venta

Precio: **360.000 €**

Estado: Para reformar



Población: San Pedro de Alcántara

Provincia: Málaga

Cod. postal: 29670

Zona: San Pedro Centro Pueblo



M² construidos:	132	M² terraza:	59	Terraza(s):	2
Dormitorios:	2	Orientación:	norte	Baños:	2
Exterior/Interior:	exterior				

Descripción:

CASA EN PLENO CENTRO DE SAN PEDRO ALCÁNTARA CON GRAN POTENCIAL

Si siempre has querido vivir en el corazón de San Pedro Alcántara o buscas una inversión con futuro, esta propiedad reúne una ubicación privilegiada y un sinfín de posibilidades.

Situada en pleno centro del pueblo, a escasos minutos caminando del Bulevar, podrás disfrutar de la comodidad de tener supermercados, colegios, comercios, restaurantes, cafeterías, farmacias, transporte público y todos los servicios necesarios para el día a día sin necesidad de utilizar el coche.

Se trata de una vivienda para reformar con un enorme potencial. Es perfecta para convertirla en una amplia vivienda familiar, adaptándola completamente a tu estilo, o para desarrollar un proyecto de inversión. Su distribución permite estudiar la posibilidad de destinar la planta baja a local comercial y la planta superior a vivienda. Además, existe la posibilidad de ampliar una planta más, siempre conforme a la normativa urbanística vigente.

La vivienda se distribuye de la siguiente manera:

Planta baja (71 m²): pasillo, salón, cocina, aseo, patio, lavadero y tres estancias.

Planta alta (59,60 m²): salón, cocina, baño y dos dormitorios con balcones que rodean la fachada, aportando una agradable luminosidad.

Azotea (59 m²): un magnífico espacio con múltiples posibilidades para crear una gran terraza, un solárium, una zona chill out o el rincón perfecto para disfrutar del excelente clima de la Costa del Sol.

Encontrar una casa de estas características en pleno centro de San Pedro Alcántara es cada vez más difícil. Una oportunidad única para crear el hogar que siempre has imaginado o realizar una inversión con un gran potencial de revalorización.

Disponemos de llaves, por lo que podemos organizar una visita de forma rápida y cómoda.

No vendemos casas, te ayudamos a encontrar tu hogar.
