

Referencia: **08751**

Tipo inmueble: Terreno Suelo Urbano

Operación: Venta

Precio: **395.000 €**

Estado:



Dirección: ROSARIO EL

Población: Marbella

Provincia: Málaga

Cod. postal: 29604

Zona: Costa del Sol

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		

M² construidos: 1850

Descripción:

Solar de uso residencial en Marbella, provincia de Málaga, de tipología plurifamiliar con una superficie de 1.850 m², con edificabilidad estimada de 1.221 m² y un número estimado de 11 unidades a edificar. El de propiedad que se posee en la finca registral es del 100 . Se estima que puede desarrollarse una promoción inmobiliaria formada por 11 viviendas plurifamiliares en un edificio de PB+2 con zonas ajardinadas y piscina. Localizado en la zona de la Urbanización del Rosario, trama urbana formada por viviendas unifamiliares aisladas entre la costa y la N-340. Parcela ubicada a menos de 200 metros de la playa.