Rosa Barrios

C/ Lagasca, 44
San Pedro de Alcántara

Teléfono: 951468433
Teléfono 2: 659355383
e-mail: info@rosabarrios.com
e-mail 2: administracion@rosabarrios.com

Referencia:	**16114**
Tipo inmueble:	Dúplex Suelo Urbanizable
Operación:	Venta
Precio:	**21.000 €**
Estado:	

Dirección:	ALOHA
Población:	Marbella
Provincia:	Málaga
Cod. postal:	29660
Zona:	Costa del Sol

M² construidos: 250 **Dormitorios:** 3 **Baños:** 2

Descripción:

Proindiviso. Vivienda piso situado en la Urbanización Aloha Gardens, en el municipio de Marbella, en la provincia de Málaga. Conjunto residencial formado por varios bloques de tres plantas sobre rasante destinándose en alguno de los bloques la planta baja a locales comerciales y el resto a viviendas tiene además una planta bajo rasante destinada a garajes y cuartos de instalaciones. Dispone de amplias zonas ajardinadas y piscinas. El conjunto de encuentra totalmente cerrado y dispone de vigilancia las 24 horas. El edificio se encuentra en buen estado de conservación. Este dúplex tiene una superficie construida total de 250,54 metros cuadrados y se distribuye en salón-comedor, cocina. balcón, tres dormitorios y dos cuartos de baño. Se localiza en una de las mejores zonas de Marbella, próximo a la zona conocida como Nueva Andalucía, la cual constituye una urbanización emblemática de la zona Oeste del Municipio de Marbella, situada entre Puerto Banús y Las Brisas. En Marbella podemos encontrar todo tipo de servicios, tales como, sanitarios, educativos, restaurantes, supermercados y comercios. Dispone de buenas comunicaciones con el resto de la localidad y cuenta con servicio de taxi y de líneas interurbanas de autobús. Tiene además buen acceso a través de carreteras principales que rodea al municipio y le comunican con el resto de la provincia donde destacan por proximidad la N-340, la A-7 y la AP-7. Se dispone de un 3,92 de propiedad. Vivienda no visitable.