

Referencia: **75659**
 Tipo inmueble: Local comercial Locales
 Operación: Venta
 Precio: **780.000 €**
 Estado:



Dirección: Av Ricardo Soriano
 Población: Marbella
 Provincia: Málaga
 Cod. postal: 29601
 Zona: Costa del Sol



M² construidos: 307 **Baños:** 1

Descripción:

Local para uso comercial en venta, con una superficie de 307 m². Situado en la localidad de Marbella, provincia de Málaga. El espacio comercial está muy bien comunicado en todos los aspectos, a pocos minutos del Parque de la Constitución. Además, a tan solo unos metros hay paradas de autobús correspondiente a las líneas 1, 3, 6, 8 y 9 y con la estación de autobuses a 5 minutos. Por último, en coche, el acceso a la Ap-7 está a 8 minutos. El establecimiento para usos comerciales con opción de compra se presenta en uno de los barrios más grandes y valorados de la ciudad, con predominio de residentes locales, gracias a un flujo turístico muy limitado en esta zona urbana, lo que redundará en una mayor comodidad para el disfrute de los servicios. En este sentido, el barrio ofrece a las personas que lo habitan varios centros de salud y farmacias, multitud de bares y restaurantes, centros deportivos, bancos, supermercados, colegios, escuelas infantiles y gasolineras. Cabe destacar también su cercanía a la playa de la localidad, en definitiva, todo lo necesario para la vida ciudadana tranquila. Construido en 1984, se trata de un local para uso comercial con una superficie de 307 m², con acceso independiente desde la calle y con grandes ventanales. Se distribuye en oficina, despacho, cuarto de máquinas y baño en planta baja y en el sótano, zona de oficina, archivo, despacho y distribuidor. Con los servicios prestados podrá conocer las posibilidades reales para instalar su negocio en este local y comenzar su actividad cuanto antes. Empiece ahora mismo pidiendo más información. Un responsable cercano a usted le atenderá personalmente.