

Referencia: **57876p**

Tipo inmueble: Terreno Suelo urbanizable se

Operación: Venta

Precio: **495.000 €**

Estado:



Dirección: Cr Camino De Martagina Sector

Población: Manilva

Provincia: Málaga

Cod. postal: 29691

Zona: Costa del Sol

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		

M² construidos: 3052

Descripción:

Suelo urbanizable de uso residencial situado en la localidad de Manilva. Se trata de un suelo urbanizable sectorizado de 3.052 m² que admiten un edificabilidad de 2150 m². Se califica como vivienda unifamiliar aislada. Se planea la construcción de 5 viviendas unifamiliares. La gestión urbanística corre a cargo de la Junta de Compensación. La participación en costes es del 7,51. El Plan Parcial y los Proyectos de Reparcelación y Urbanización están aprobados definitivamente. En diciembre de 2022 se han reiniciado las obras de finalización de la urbanización del sector, estando estas cercanas a su finalización. Quedando únicamente pendientes las zonas verdes, aglomerar el vial superior, y actuaciones en la red de abastecimiento. Se encuentra en el PGOU Manilva 1994- Sector AL-U-3A. Se localiza en la Urbanización playa Paraíso, a pocos metros del mar. Tiene buena comunicaciones desde la carretera A-7. Con los servicios de Solvia podrá conocer las posibilidades reales de este solar y valorar sus posibilidades de inversión. Empiece ahora mismo pidiendo más información. Un responsable cercano a usted le atenderá personalmente.