



Referencia: **ERB137**

Tipo inmueble: **Ático Dúplex**

Operación: **Venta**

Precio: **750.000 €**

Estado: **Buen estado**



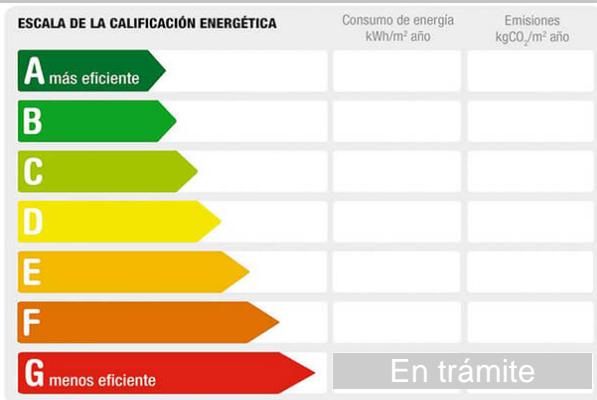
Planta: **6**

Población: **Estepona**

Provincia: **Málaga**

Cod. postal: **29680**

Zona: **Puerto Deportivo**



**M² construidos:** 125

**Suelo de:** mármol

**útiles:** 80

**Aire acondicionado:** frío/calor

**Garajes:** 1

**M² terraza:** 45

**Terraza(s):** 2

**Dormitorios:** 2

**Orientación:** este

**Baños:** 2

**Antigüedad:** 2005

**Exterior/Interior:** exterior

**Armarios:** 3

**Gastos de comunidad/mes:** 100

### Descripción:

Fantástico Ático dúplex de dos dormitorios y dos baños, junto al puerto deportivo de Estepona.

La vivienda tiene vistas al mar y se encuentra dentro de una cuidada urbanización con piscina y jardines comunitarios.

Muy luminosa, dado a que todas sus estancias tienen ventanas al exterior. Se compone de hall de entrada equipado con un amplio armario, cocina equipada con lavadero, salón comedor con vistas al mar y acceso a una terraza cubierta donde se encuentra una escalera de caracol, que le lleva a un solárium de 45 m<sup>2</sup>, desde donde podrá disfrutar de fantásticas veladas con su familia y donde tendrá el privilegio de ver preciosos amaneceres y atardeceres desde su propio hogar.

Ambos dormitorios tienen armarios empotrados y el dormitorio principal cuenta además, con baño en suite.

La vivienda tiene suelos de mármol, ventanas Climalit, Aire acondicionado, garaje y trastero. Se encuentra muy cerca de todo tipo de servicios tales como restaurantes, farmacia, supermercado, estanco, ayuntamiento, etc...

A pocos pasos de la playa y a un corto paseo hasta el centro del pueblo.

Esta vivienda cumple con creces, todo lo que usted pueda desear que tenga su hogar.

¡¡Venga a verlo y posiblemente se enamorará!!