

mediante estos paneles fotovoltaicos es volcada para la reducción del consumo de energía primaria no renovable del edificio. ••• Requiere de un mantenimiento mínimo. Ahorro en el consumo. Energía limpia y silenciosa. Permite mayor autonomía energética SISTEMA DE CALEFACCIÓN Y ACS Aerotermia Es una tecnología limpia y renovable que extrae la energía contenida en el ambiente exterior mediante procesos termodinámicos para climatizar los espacios. •••• Acumulador Entrada y salida de aire Entrada y salida de agua ACS Agua caliente sanitaria - Agua Caliente Sanitaria ¿Qué es? Beneficios SISTEMA DE CALEFACCIÓN Y ACS Aerotermia Es una tecnología limpia y renovable que extrae la energía contenida en el ambiente exterior mediante procesos termodinámicos para climatizar los espacios. •••• Acumulador Entrada y salida de aire Entrada y salida de agua ACS Agua caliente sanitaria - Agua Caliente Sanitaria En tu vivienda se utilizará para la producción de agua caliente sanitaria. Con este sistema cubrimos la demanda agua caliente sanitaria durante todo el año. Ahorros económicos de hasta un 30% respecto de un sistema de producción mediante caldera de gas y de hasta un 70% respecto de sistemas de calefacción eléctrica. Reducción de las emisiones de CO2 en un 50% respecto de un sistema de caldera de gas y de hasta un 70% respecto de un sistema de calefacción eléctrica. Rendimientos de los equipos muy elevados al ser capaces de extraer hasta el 75% de la energía del aire con tan solo un consumo eléctrico del 25%. Reducción de los costes de mantenimiento y suministro, al no ser necesaria una alimentación de gas. VENTILACIÓN MECÁNICA CONTROLADA Simple flujo La ventilación de simple flujo consiste principalmente en la extracción individual de aire viciado y una renovación adecuada en las viviendas. Ventilación mecánica controlada de la vivienda. Se consigue una ventilación continua de la vivienda mediante admisión de aire desde dormitorios y salón, y extracción conducida en baños y cocina hasta el exterior. Las carpinterías de salón y dormitorios dispone de la posición microventilación para garantizar la entrada de este aire de ventilación. Mejora el aislamiento térmico y reducción de consumo energético de la vivienda con respecto a niveles mínimos exigidos por normativa. Reducción de ruidos exteriores. Reducción de contaminantes externos, mejorando la salud y bienestar, gracias a que no es necesaria la apertura de ventanas para conseguir una correcta ventilación. VENTILACIÓN NATURAL Ventilación cruzada En viviendas con dos orientaciones, éstas disponen de ventilación natural cruzada, lo que supone una mejora en cuanto a salubridad ya que se produce una ventilación más eficiente. Reducción del gasto energético al facilitar la disipación del calor acumulado en los meses de verano. Mejora en la calidad del aire interior de la vivienda. Mejora del confort térmico en climas cálidos. El efecto ventilador hace que las personas en una misma estancia noten el clima mucho más apacible. Si el viento está en constante movimiento, sin duda notarán una mejor sensación térmica. Igualmente, al cambiar el aire que ha cogido calor en interiores deberán bajar las temperaturas. CARPINTERÍAS Puertas blindadas Se trata de una puerta con una estructura de hoja y cerco de madera. La hoja de la puerta cuenta con unos refuerzos, para darle más robustez. En esa estructura de madera se introducirá la cerradura, pestillos y se atornillarán las bisagras. Sistemas de protección de fácil instalación. Mayor durabilidad y fortaleza en su construcción. Refuerzo interior. Inversión en seguridad para el usuario, lo que supone una mejora en Bienestar. CARPINTERIA Rotura de puente térmico (RPT) ¿Qué es? Beneficios Sin rotura de puente térmico Rotura de puente térmico 14mm Un puente térmico es una zona donde se transmite más fácilmente el calor, por las características del material o por su espesor. Para evitar esta transmisión de calor, se usa la rotura de puente térmico. Consiste en evitar que la cara interior y exterior tengan contacto entre sí, intercalando un mal conductor, con lo que se reducen mucho las pérdidas. Ahorro de energía. Las legislaciones nacionales y europeas cada vez están más preocupadas por el cuidado del medioambiente y la reducción de emisiones de dióxido de carbono a la atmósfera. La RPT juega un papel muy importante en ese aspecto, ya que ayuda a mejorar la eficiencia energética de los hogares. Menos condensaciones en los marcos. Las condensaciones suelen ser habituales en zonas con climas fríos donde las temperaturas exteriores llegan a cuotas muy bajas. El contraste del exterior con el interior de las viviendas, donde la humedad es algo elevada, provoca el fenómeno de la condensación. Esto se debe a que el perfil interior de la ventana está por debajo del punto de rocío y hace que aparezcan esas gotas que "sudan" de la ventana. La Rotura del Puente Térmico eleva la temperatura superficial de la parte interna y de esta manera se reducen las posibilidades de condensaciones o lo que comúnmente llamamos "sudar". Cumplir con la ley del nuevo Código Técnico de Edificación de España. Existe una ley en gran parte del territorio español que obliga a que los marcos de aluminio tengan RPT. CARPINTERIA Doble vidrio Carpintería aluminio Solado cerámico I Solado cerámico II Grifería termostática Aireadores en grifería Mecanismo de doble descarga JARDINERÍA Especies autóctonas MOVILIDAD ELÉCTRICA Preinstalación punto de recarga eléctrica para vehículos eléctricos, bicicleta, patinete... Instalaciones zonas comunes En las zonas comunitarias se dispone de encendidos mediante detectores de presencia con temporización. Estos sistemas pueden llegar a alcanzar ahorros de hasta un 30%. Los ascensores disponen de un sistema de ahorro de energía, de forma que en caso de inactividad la iluminación de la cabina se apaga, consiguiendo un ahorro de hasta un 95 % de la energía destinada a esta iluminación. Las viviendas, además de disponer de la infraestructura para la recepción de señales de radio y televisión, tienen la opción de poder crear una red de telecomunicaciones interna (oficina en casa), al tener todas las estancias tomas para voz/datos *Las prestaciones mencionadas dependerán de cada proyecto.