

## **Rosa Barrios**

C/ Lagasca, 44 San Pedro de Alcántara

Teléfono: 951438647 Teléfono 2: 659355383 e-mail: info@rosabarrios.com

e-mail 2: estepona@rosabarrios.com

Referencia: ERB071

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: 191.000 €

Estado: Buen estado



Planta: 2

Población: Manilva

Provincia: Málaga

Cod. postal: 29691

Zona: Urb Princesa Kristina

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m² año
A más eficiente		
В		
C		
D		
E		
F		
<b>G</b> menos eficiente	En trámite	

101 M<sup>2</sup> construidos: 150 Suelo de: porcelánico útiles: Garajes: 1 M<sup>2</sup> terraza: 40 Terraza(s): 3 **Dormitorios:** 2 Orientación: Baños: 2 sureste

Antigüedad: 2005 Aseos: 1 Exterior/Interior: exterior

Armarios: 3 Gastos de comunidad/mes: 90

## Descripción:

Fantastico apartamento en urbanizacion tranquila a pocos minutos de la playa andando.

El apartamento consta de salon comedor con una terraza de unos 40m aprox., con vistas espectaculares al mar y montaña, 2 dormitorios con armario empotrado y terraza cada uno , 2 baños en suite y un aseo.

Se encuentra en la Urbanización Princesa Kristina ,en Manilva, con magníficas vistas panorámicas a la Costa. Este apartamento se encuentra a tan sólo escasos minutos de la playa, Sabinillas pueblo y el Puerto de la Duquesa con sus restaurantes, tiendas, deportes acuáticos, bancos, etc... A tan sólo 10 minutos de Estepona y 20 de Sotogrande o Marbella y Puerto Banús. La urbanización dispone de parking, piscina comunitaria, jardines, pista de tenis y de pádel.. Plaza de aparcamiento incluido en el precio.

Excelente oportunidad.