

Nombre de la promoción: **Residencial Wellingtonia**

Condition: **New**



Town: **Estepona**

Province: **Málaga**

Postal code: **29680**

Zone: **La Lobilla**

**Descripción de la promoción:**

Promoción de 110 viviendas, garaje y trastero

**Datos generales de la promoción:**

Fecha de inicio de las obras Abril 2019 Plazo de ejecución de las obras 24 meses Licencia de obras Concedida Fases de ejecución FASE I: 65 viviendas de la 46 a la 110 FASE II: 45 viviendas de la 1 a la 45 \*Se comercializará en primer lugar la FASE I. Los precios de la FASE II se indicarán más adelante. Descuento inicial Del 10-15 % para las primeras 15 reservas Desde 149.000 € descuento incluido

**Situación de la promoción:**

Ubicación de la promoción Calle Pilar Bardem, junto a Colegio María Espinosa – Barrio de La Lobilla ESTEPONA

**Información del promotor:**

Promueve - Construye JAMSA

---

**Memoria de calidades:**

**ESTRUCTURA:** Estructura de hormigón armado, según especificaciones del proyecto, de acuerdo con el código técnico de la edificación y normativa de aplicación. **FACHADA:** Fachadas enfoscadas con tratamiento de pintura pétreo, aislada térmica y acústicamente según requerimientos del código técnico de la edificación. **CUBIERTAS:** Dos tipos de Cubierta: Solárium plana transitable, acabadas en piezas cerámicas antideslizante. Cubierta Plana no transitable. **CARPINTERIA EXTERIOR:** Carpintería exterior de PVC con acabado gris exterior y blanco interior, doble acristalamiento con cámara interior. Correderas y/o Abatibles según diseño, con persianas en dormitorios y salón. **TABIQUERIA:** Separación entre viviendas con fábrica de ladrillo cerámico, con trasdosado en ambas caras con aislamiento acústico y placas de yeso laminado. Divisiones interiores mediante tabiquería de placas de yeso laminado dotadas de aislamiento interior. Falso techo de placas de yeso laminado. Falsos techos registrables en baños secundarios. **CARPINTERIA INTERIOR:** Puerta de acceso a la vivienda blindada con cerradura de seguridad y acabado al interior igual que el resto de la carpintería. Puertas de paso practicables y/o correderas, lisas y lacadas en blanco con junta de neopreno según proyecto. Frente de armarios empotrados lacados en blanco, de suelo a techo y acabado interior en melamina textil, con balda para altillo y barra de colgar. **SOLADOS:** Solado interior de viviendas de pavimento laminado marca Pergo o similar clase de uso 32, con baños en gres porcelánico. Solados de terrazas de viviendas en piezas de gres porcelánico. Solados exteriores transitables en piezas cerámicas antideslizantes. En urbanización pavimento de adoquín. **REVESTIMIENTO DE PAREDES:** Paramentos en pintura lisa lavable y fungicida en toda la vivienda, color suave. En cocinas, baños y aseos, material gres de primera calidad cubriendo parcialmente los paramentos verticales en zonas húmedas. **APARATOS SANITARIOS:** Inodoros y lavabos de la serie Roca The Gap o similar color blanco. Bañeras y platos de ducha en color blanco. Griferías monomando cromadas. Toma de agua en terrazas. **INSTALACIONES:** Paneles solares para la producción de agua caliente sanitaria con apoyo de acumulador eléctrico. Preinstalación de aire acondicionado frío-calor mediante conductos, con rejillas de impulsión en salón y dormitorios. Instalación de telecomunicaciones con conexión en todas las estancias a excepción de los baños. Instalación de videoportero. Mecanismo modelo Niessen Stylo o similar. Instalación de toma de corriente en terraza. **ZONAS COMUNES:** Acceso a la urbanización con control de seguridad mediante video portero. Ascensor. Amplias zonas ajardinadas con un exclusivo diseño paisajístico. Piscinas exteriores comunitarias diferenciadas para adultos y niños con sistema de cloración salina. Zona de aseos de uso comunitario. Puerta de acceso al garaje automática, con apertura por mando a distancia. **COCINAS:** Cocina amueblada en color blanco con encimera de compact grupo II y electrodomésticos Horno, vitrocerámica y campana marca Teka o similar. Con posibilidad de personalización en tienda especializada.