

Referencia: **RB716**  
 Tipo inmueble: **Dúplex Dúplex**  
 Operación: **Venta**  
 Precio: **415.000 €**  
 Estado: **Buen estado**



Planta: **2**  
 Población: **Marbella**  
 Provincia: **Málaga**  
 Cod. postal: **29601**  
 Zona: **Centro**



|                                       |                                    |                                 |
|---------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------|
| <b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 153 | <b>útiles:</b> 148                 | <b>M<sup>2</sup> terraza:</b> 8 |
| <b>Terraza(s):</b> 1                  | <b>Dormitorios:</b> 4              | <b>Orientación:</b> noreste     |
| <b>Baños:</b> 2                       | <b>Exterior/Interior:</b> exterior | <b>Armarios:</b> 7              |
| <b>Gastos de comunidad/mes:</b> 100   |                                    |                                 |

**Descripción:**

Magnífico dúplex en pleno centro de Marbella.  
 El edificio esta compuesto con tan solo 4 vecinos. Y este tiene ascensor.  
 La vivienda es muy luminosa en esquina, y esta distribuida en dos plantas.  
 En la planta principal encontramos el recibidor, salon comedor con balcón que da a la esquina y 2 ventanas..la cual entra mucha luz. Cocina equipada, dormitorio y baño.  
 En la planta superior tenemos tres dormitorios, uno de ellos con vestidor y terraza, y ventanas abuhardilladas lo que inunda de luz las estancias superiores. En esta planta tenemos tambien suelos de parquet para dar mayor calidez a los dormitorios.  
 Toda la planta tiene suelos de mármol y A/A, ademas de ventanas de climalit.  
 La zona donde se encuentra dispone de todos los servicios necesarios tiendas, supermercados, restaurantes...muy cercana a La Avenida Ricardo Soriano y playas.  
 Perfectas condiciones con muy buenas calidades y para entrar a vivir.