

Referencia: **RB210**  
 Tipo inmueble: Apartamento Dúplex  
 Operación: Venta  
 Precio: **166.000 €**  
 Estado: Buen estado



Población: Marbella  
 Provincia: Málaga  
 Cod. postal: 29604  
 Zona: Las Chapas

| ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA | Consumo de energía<br>kWh/m <sup>2</sup> año | Emisiones<br>kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año |
|--------------------------------------|--|--|
| <b>A</b> más eficiente               |  |  |
| <b>B</b>                             |  |  |
| <b>C</b>                             |  |  |
| <b>D</b>                             |  |  |
| <b>E</b>                             |  |  |
| <b>F</b>                             |  |  |
| <b>G</b> menos eficiente             |  |  |

|                                      |                                  |                                     |
|--------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------|
| <b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 76 | <b>Suelo de:</b> porcelánico     | <b>útiles:</b> 10                   |
| <b>Agua caliente:</b> centralizada   | <b>M<sup>2</sup> terraza:</b> 10 | <b>Terraza(s):</b> 1                |
| <b>Dormitorios:</b> 1                | <b>Orientación:</b> oeste        | <b>Baños:</b> 1                     |
| <b>Exterior/Interior:</b> exterior   | <b>Armarios:</b> 3               | <b>Gastos de comunidad/mes:</b> 120 |

**Descripción:**

A 200 Metros de la playa. Bonito dúplex ideal para vacaciones o como inversión para alquilarlo. Consta de 2 plantas, Planta de entrada : Hall de entrada, cocina independiente que se queda amueblada y equipada , salón y terraza orientación oeste. Planta baja, amplio dormitorio, baño completo y pequeña terraza. Posibilidad de hacer 1 dormitorio más, haciendo la cocina como tal y poniendo cocina americana abierta al salón. Tiene calefacción central y agua caliente que entra en la comunidad, Jardines y Piscina comunitaria, Hay una zona de fácil aparcamiento comunitario