

Referencia: **RB693**  
 Tipo inmueble: **Ático**  
 Operación: **Venta**  
 Precio: **650.000 €**  
 Estado: **Buen estado**



Planta: **1**  
 Población: **Estepona**  
 Provincia: **Málaga**  
 Cod. postal: **29680**  
 Zona: **Cancelada Playa**

| ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA | Consumo de energía<br>kWh/m² año | Emisiones<br>kgCO <sub>2</sub> /m² año |
|--------------------------------------|----------------------------------|--|
| <b>A</b> más eficiente               |                                  |  |
| <b>B</b>                             |                                  |  |
| <b>C</b>                             |                                  |  |
| <b>D</b>                             |                                  |  |
| <b>E</b>                             |                                  |  |
| <b>F</b>                             |                                  |  |
| <b>G</b> menos eficiente             |                                  |  |

**En trámite**

|                                    |                                     |                         |
|------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------|
| <b>M² construidos:</b> 159         | <b>Suelo de:</b> porcelánico        | <b>Garajes:</b> 1       |
| <b>M² terraza:</b> 120             | <b>Terraza(s):</b> 5                | <b>Dormitorios:</b> 3   |
| <b>Orientación:</b> suroeste       | <b>Baños:</b> 3                     | <b>Antigüedad:</b> 2001 |
| <b>Exterior/Interior:</b> exterior | <b>Gastos de comunidad/mes:</b> 780 |                         |

---

**Descripción:**

Fantástico ático dúplex en urbanización de lujo de Estepona.

El complejo está situado en la nueva milla de oro, y cuenta con 2 piscinas exteriores, piscina climatizada interior, gimnasio, saunas y maravillosos jardines.

Dispone de Seguridad 24 horas, conserjería y mantenimiento.

Con salida directa a un precioso paseo marítimo, la playa y chiringuitos.

El atico duplex está distribuido de la siguiente manera:

En la primera planta se encuentra un amplio salón-comedor con 2 terrazas (una de ellas cubierta), cocina parcialmente abierta, 2 dormitorios y dos baños, uno de ellos con el baño en suite y terraza.

**Segunda Planta:**

Amplio dormitorio principal con baño en suite y 2 grandes terrazas, una de ellas con jacuzzi y otra con cocina de verano equipada para poder disfrutar de excelentes veladas.

La vivienda esta amueblada y decorada por un diseñador de interiores y dispone de suelo radiante y A/a, y fibra óptica. Se vende con garaje y trastero, además dispone de licencia para alquiler turístico y se alquila por 300€ al día en temporada alta.

Es una zona muy tranquila, bien cuidada y con fácil acceso a la carretera.

---