Rosa Barrios

C/ Lagasca, 44
San Pedro de Alcántara

Teléfono: 951438647
Teléfono 2: 659355383
e-mail: info@rosabarrios.com
e-mail 2: estepona@rosabarrios.com

Nombre de la promoción:	**Kairos Estepona**
Estado:	Nuevo

Población:	Estepona
Provincia:	Málaga
Cod. postal:	29680
Zona:	Estepona Centro

Descripcion de la promoción:

En Kairos Estepona, tendrás todo tipo de servicios básicos a escasos minutos de tu nueva vivienda. Estepona puede presumir de ser una ciudad surtida con todos lo servicios necesarios: guarderías, colegios, institutos, hospitales, supermecardos y complejos deportivos

Datos generales de la promoción:

Situación de la promoción:

Información del promotor:

Sankar

Memoria de calidades:

Memoria de calidades CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA ? Cimentación y estructura de hormigón armado cumpliendo CTE DB-SE-C “Cimientos” y DB-SE “Seguridad Estructural”. CERRAMIENTOS Y AISLAMIENTOS ? Cerramiento exterior de capuchina, con ladrillo macizo perforado en cara exterior y trasdosado autoportante tipo pladur en cara interior, con aislamiento térmico, según CTE DB-HE “Ahorro de Energía”. ? Separación de viviendas con medio pie de ladrillo macizo perforado y doble trasdosado autoportante tipo pladur y aislamiento acústico, y división interior entre estancias de vivienda mediante tabique autoportante tipo pladur y aislamiento acústico, según CTE DB-HR “Protección frente al Ruido”. ? Aislamiento acústico entre distintas plantas, mediante lámina anti-impacto bajo solado de vivienda. ? Cubiertas y terrazas impermeabilizadas con tela asfáltica, según CTE DB-HS “Salubridad”. ? Cubierta plana no transitable acabada con grava en casetones de escaleras. ? Terraza de vivienda plana con pavimento cerámico, cumpliendo CTE DB-SU “Seguridad de Utilización”. REVESTIMIENTOS ? Falso techo en vestíbulos, distribuidores, pasillos, baños, aseos y cocina, cumpliendo con el CTE. Techos del resto de vivienda enlucidos de yeso “a buena vista”. ? Enfoscado con mortero de cemento sobre cerramientos exteriores de vivienda. ? Enlucido de yeso “a buena vista” sobre fábricas comunes interiores del edificio. SOLADOS ? Solado interior de vivienda de gres porcelánico gran formato y rodapié lacado blanco. ? Solería cerámica de gres en cocina y baños. ? Terrazas soladas con gres. ? Solado de garaje y trasteros con pavimento continuo de hormigón fratasado. APLACADOS INTERIORES ? Alicatados con azulejos primera calidad en baños según diseño de la Dirección Facultativa. CARPINTERÍA INTERIOR ? Puerta entrada a vivienda de seguridad con cerradura de tres puntos y bisagras anti-palanca. ? Puertas interiores acabadas con tablero fenólico texturizado. ? Armarios empotrados con frente acabado con tablero fenólico texturizado, revestidos interiormente en tablero de melanina, con balda intermedia y barra para colgar. CARPINTERÍA EXTERIOR ? Carpintería exterior realizada con perfiles de PVC, con doble acristalamiento, cumpliendo CTE DBHE “Ahorro de Energía” y DB-HR “Protección frente al Ruido”. ? Persianas tipo monoblock enrollables de lamas de PVC en todos los dormitorios. FONTANERÍA Y SANEAMIENTO ? Instalación interior de agua fría y caliente polietileno reticulado, según CTE DB-HS “Salubridad”. ? Red de saneamiento con tubería PVC, con sistema insonorizado en bajantes. ? Producción de ACS mediante equipo de termo eléctrico con apoyo de placas solares según CTE DB-HE “Ahorro de Energía” . ? Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada, grifería monomando cromada. ELECTRICIDAD ? Instalación eléctrica interior, de acuerdo con las normas vigentes del Ministerio de Industria. ? Tomas de televisión y telefonía en cocina, salón y dormitorios. ? Dotación necesaria para acceso a los servicios de televisión por cable. ? Portero electrónico. CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN ? Climatización centralizada por conductos mediante equipo de Aire Acondicionado frío-calor. ? En interior de viviendas, la ventilación será mediante sistema de ventilación forzada, cumpliendo CTE DB-HS “Salubridad”. PINTURA ? En paramentos interiores, se aplicará pintura Plástica lisa. ? Sobre Techos de escayola de cocina, baños, vestíbulos y distribuidores se aplicará pintura plástica color blanco. EXTERIORES y VARIOS ? Puerta de garaje de apertura automatizada. ? Zona de Control de acceso al edificio. ? Piscina comunitaria en cubierta, y espacios comunes deportivos y ajardinados COCINA ? Cocina amueblada equipada con horno, placa vitrocerámica, campana extractora de humos, fregadero de acero inoxidable y grifo monomando.