

## **Rosa Barrios**

C/ Lagasca, 44 San Pedro de Alcántara

Teléfono: 951438647 Teléfono 2: 659355383 e-mail: info@rosabarrios.com

e-mail 2: estepona@rosabarrios.com

Referencia: HRB002

Tipo inmueble: Local comercial

Operación: Venta

Precio: 133.100 €

Estado: En bruto

Planta: 6

Población: Estepona

Provincia: Málaga

Cod. postal: 29680

Zona: Estepona

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgC0 <sub>2</sub> /m² año
A más eficiente		
В		
C		
D		
E		
F		
<b>G</b> menos eficiente		

M² construidos: 213 útiles: 182 Antigüedad: 2008

## Descripción:

Estupendo Local comercial ubicados en edificio principalmente residencial en Estepona. Zona del municipio destinada a primeras residencias en área de ensanche del casco urbano del término municipal de Estepona, por lo cual va a revalorizar la propiedad, generando futuros clientes para su negocio. El local se encuentra en bruto. Tiene una planta con toda la fachada a pie de calle de 114 m2 para poder hacer un buen escaparate, donde lucir sus productos, y por otro lado tiene planta sótano de 100 m2. Ideal para emprender cualquier tipo de negocio.